

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ..... ปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคารและซ่อมแซมอาคาร  
มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง
- / หน่วยงานเจ้าโครงการ..... ศูนย์การศึกษาลำปาง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร..... - ๓,๘๙๓,๑๙๒.๓๔ - บาท
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป..... ปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 2 มกราคม 2568 ..... เป็นเงิน - ๓,๘๙๓,๑๙๒.๓๔ - บาท
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง..... จำนวน ๑๒ แผ่น ประกอบด้วย
- ๕.๑ แบบ ปร.๖ จำนวน ๑ แผ่น
- ๕.๒ แบบ ปร.๕ (ก) จำนวน ๑ แผ่น
- ๕.๓ ปร.๔ (พ) จำนวน ๙ แผ่น
- ๕.๔ ตาราง Factor F จำนวน ๑ แผ่น
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- |                                   |               |       |
|-----------------------------------|---------------|-------|
| ๑.นายมนัสขวิน ไชยอุตร             | ประธานกรรมการ | ..... |
| ๒.นายไพฑูรย์ ทูทานนท์             | กรรมการ       | ..... |
| ๓.นางสาวนิตริรัตน์ นิมมานพิภักดิ์ | กรรมการ       | ..... |

ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

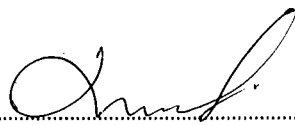
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 9 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2567


หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง	3,673,192.34	
2	งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	220,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,893,192.34	
	ราคากลาง	3,893,192.34	
( สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเก้าสิบสองบาทสามสิบสี่สตางค์ )			



นายมนัสชวิน ไชยอุตร

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



นายไผ่เทพ ตูทานนท์

กรรมการกำหนดราคากลาง



นางสาวนิตริตน์ นิมมานพิภักดิ์

กรรมการกำหนดราคากลาง



## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

28

เดือน

ตุลาคม

พ.ศ.

2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด								
1	ค่าเครื่องจักรกลพิเศษ (Mobile Crane)	1.00	งาน	-	-	120,000.00	120,000.00	120,000.00	
2	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง ( ค่าพาหนะไป - กลับที่พัก )	1.00	งาน	-	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00	
3	ระบบป้องกันฝุ่น และวัสดุตกหล่น	1.00	งาน	40,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
	รวมราคา				40,000.00		180,000.00	220,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ **จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง**

สถานที่ก่อสร้าง **มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง**

หน่วยงานเจ้าของโครงการ **มหาวิทยาลัยสวนดุสิต**

คำนวณราคากลางโดย **คณะกรรมการกำหนดราคากลาง**

เมื่อวันที่ **28** เดือน **ตุลาคม** พ.ศ. **2567**

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	<b>สรุปค่าก่อสร้าง</b>								
1	งานปรับปรุงทำระบบซึมพื้นลาดฟ้า และซ่อมแซมหลังคา (อาคารเรียนปฏิบัติการเอนกประสงค์ส่วน การศึกษาพิเศษปฐมวัย และส่วนประภมศึกษา)	1.00	รวม		1,123,212.00		204,416.00	1,327,628.00	
2	งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาสระว่ายน้ำ (อาคารเรียนเอนกประสงค์ปฏิบัติการบริการการบิน)	1.00	รวม		739,047.46		197,089.90	936,137.36	
3	งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา (อาคารฝึกปฏิบัติการศูนย์พัฒนาเด็ก ก่อนวัยเรียน)	1.00	รวม		469,718.02		93,230.32	562,948.34	
	<b>รวมราคา</b>				<b>2,331,977.48</b>		<b>494,736.22</b>	<b>2,826,713.70</b>	





## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

28

เดือน

ตุลาคม

พ.ศ.

2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2	<b>อาคารเรียนประถมศึกษา</b>								
1.2.1	งานติดตั้งทำระบบกันซึมชั้นดาดฟ้า PU Water Proof ความหนา 2-3 มม.	612.80	ตร.ม.	590.00	361,552.00	120.00	73,536.00	435,088.00	
	- รั้วพื้นเดิมขมทิ้ง		-	-	-	-	-	-	
	- ซ่อมพื้นเดิมที่ชำรุด,ปิดคลุม,ซ่อมรอยแตกร้าว		-	-	-	-	-	-	
	- รองพื้นปูนเก่า Primer จำนวน 1 เทียว		-	-	-	-	-	-	
	- รองพื้น Block ความชื้น (Moisture Barrier Block) จำนวน 1 เทียว		-	-	-	-	-	-	
	- ปูตาข่าย Fiber Matl ตามขอบและมุมและงานทากันซึมขอบ 20 cm.		-	-	-	-	-	-	
	- ลงทับหน้ากันซึม PU Water Proof จำนวน 2 เทียว B19		-	-	-	-	-	-	
	- เก็บรายละเอียดของงานให้เรียบร้อย		-	-	-	-	-	-	
1.2.2	งานซ่อมแซมน้ำรั่วบนหลังคา พร้อมอุดรอยต่อแผ่น	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
1.2.3	งานแก้ไขท่อม่อแอร์ที่ชำรุดและป้องกันน้ำเข้รั่วซึมฝ้าเพดาน								
	- งานรื้อ/ล้างทำความสะอาดเตรียมพื้นผิว	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	- หุ้มฉนวนท่อม่อแอร์ พร้อมรางครอบ PVC	80.00	ม.	550.00	44,000.00	150.00	12,000.00	56,000.00	
1.2.4	งานติดตั้งครอบ FLASHING หุ้มท่อม่อเสี้ยน (ป้องกันน้ำเข้รั่วซึมฝ้าเพดาน)								
	- งานรื้อ/ล้างทำความสะอาดเตรียมพื้นผิว	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	- ซิลิโคนยาแนวและปิดแผ่นกาว	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	- หุ้มครอบ FLASHING เชื่อมปิดกันรั่ว	7.00	ชุด	22,500.00	157,500.00	-	-	157,500.00	
	<b>รวมงานลำดับที่ 1.2</b>				<b>578,052.00</b>	<b>-</b>	<b>93,536.00</b>	<b>671,588.00</b>	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ    จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง  
สถานที่ก่อสร้าง    มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ    มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

คำนวณราคากลางโดย    คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่                                  28                                  เดือน                                  ตุลาคม                                  พ.ศ.                                  2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
2	งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาสระว่ายน้ำ (อาคารเรียนเอนกประสงค์ปฏิบัติการบริการการบิน)								
2.1	งานหลังคา (Metal sheet)	1.00	รวม		739,047.46		197,089.90	936,137.36	
รวมงานปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมหลังคาสระว่ายน้ำ					739,047.46		197,089.90	936,137.36	

*[Handwritten signature and stamp]*

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต  
 กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.1	งานหลังคา (Metal sheet)								
	<u>งานซ่อมแซมหลังคา</u>								
	- งานรื้อหลังคา	1.00	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	- งานเสริมเหล็กแปเหล็กกล่อง 50*50*3.2 มม. ปรับ Slope	999.00	กก.	42.15	42,107.85	12.00	11,988.00	54,095.85	
	- ทาสีกันสนิม	44.40	ตร.ม.	45.00	1,998.00	30.00	1,332.00	3,330.00	
	- มุงหลัง (Metal sheet) ใช้แผ่นเดิม	148.00	ตร.ม.	-	-	80.00	11,840.00	11,840.00	
	<u>งานผนังกันสาด/ฝ้าหลังคา</u>								
	- โครงคร่าวเหล็กกล่อง 50*50*3.2 มม.	2,429.70	กก.	42.15	102,411.86	12.00	29,156.40	131,568.26	
	- ทาสีกันสนิม	107.95	ตร.ม.	45.00	4,857.75	30.00	3,238.50	8,096.25	
	- ฝ้า (Metal sheet) พร้อมอุปกรณ์ สูง 26 เมตร	1,097.00	ตร.ม.	390.00	427,830.00	80.00	87,760.00	515,590.00	
	- Flashing	287.00	ม.	190.00	54,530.00	50.00	14,350.00	68,880.00	
	- นั่งร้านเหล็ก	1,097.00	ตร.ม.	96.00	105,312.00	25.00	27,425.00	132,737.00	
	ราคารวมข้อ 2.1				739,047.46		197,089.90	936,137.36	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง  
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต  
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
3	งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา (อาคารฝึกปฏิบัติการศูนย์พัฒนาเด็ก ก่อนวัยเรียน)									
3.1	งานหลังคา (Metal sheet)	1.00	รวม		469,718.02		93,230.32	562,948.34		
รวมงานปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมหลังคา						469,718.02		93,230.32	562,948.34	28

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

28

เดือน

ตุลาคม

พ.ศ.

2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.1	งานหลังคา (Metal sheet)								
3.1.1	งานติดตั้งหลังคา (Metal sheet)								
	- โครงคร่าวเหล็กกล่อง 38*38*3.2 มม.	1,219.36	กก.	42.15	51,396.02	12.00	14,632.32	66,028.34	
	- ทาสีกันสนิม	57.60	ตร.ม.	45.00	2,592.00	30.00	1,728.00	4,320.00	
	- ผนัง Metal sheet	132.00	ตร.ม.	390.00	51,480.00	80.00	10,560.00	62,040.00	
	- Flashing	30.00	ตร.ม.	190.00	5,700.00	50.00	1,500.00	7,200.00	
	- นั่งร้านเหล็ก	1.00	เหมา	5,705.50	5,705.50	-	-	5,705.50	
3.1.2	งานปิดแผ่นชายคาหลังคา (Aluminum Composite)								
	- โครงคร่าวเหล็กกล่อง 50*50*3.2 มม.	1,350.00	กก.	42.15	56,902.50	12.00	16,200.00	73,102.50	
	- ทาสีกันสนิม	60.00	ตร.ม.	45.00	2,700.00	30.00	1,800.00	4,500.00	
	- ผนัง Aluminum Composite	226.50	ตร.ม.	1,250.00	283,125.00	200.00	45,300.00	328,425.00	
	- ซีลซิลิโคนยาแนว	151.00	ม.	67.00	10,117.00	10.00	1,510.00	11,627.00	
	ราคารวมข้อ 3.1				469,718.02		93,230.32	562,948.34	

## ตารางคำนวณ Factor F

จ้างปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมภายในอาคาร และซ่อมแซมอาคาร มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษาลำปาง  
ใช้ตาราง Factor F ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้า	15%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่า Factor F ของค่างานต้น A =  $D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$

1. หาค่า Factor F ของค่างานต้น		=	2,826,713.70 บาท	(A)
2. ค่างานต้นในช่วงนั้นที่ต่ำกว่า	2,826,713.70 บาท	=	2,000,000.00 บาท	(B)
3. ค่างานต้นในช่วงนั้นที่สูงกว่า	2,826,713.70 บาท	=	5,000,000.00 บาท	(C)
4. ค่า Factor F ของค่างานต้น	2,000,000.00 บาท	=	1.3010	(D)
5. ค่า Factor F ของค่างานต้น	5,000,000.00 บาท	=	1.2954	(E)
6. ค่า Factor F ของค่างานต้น	2,826,713.70 บาท	=	1.299456801	
7. ดังนั้นค่า Factor F ของค่างานต้น	2,826,713.70 บาท	=	1.2995	

