

(ร่าง)

ขอบเขตของ (Terms of Reference : TOR)

การประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างประกวดราคาก่อสร้างหอพักนักศึกษา สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ศูนย์วิทยาศาสตร์ ถนนสิรินธร เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ตามเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติของมหาวิทยาลัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ความเป็นมา

กระทรวงศึกษาธิการ ได้ตระหนักถึงความต้องการของหอพักและปัญหาที่เกิดขึ้นเนื่องจากสถาบันอุดมศึกษาไม่สามารถจัดบริการสวัสดิการหอพักได้เพียงพอกับความต้องการของนิสิตนักศึกษาภาคเอกชนจึงได้สร้างหอพักเพื่อรองรับนิสิตนักศึกษาบริเวณรอบ ๆ สถาบันอุดมศึกษาขึ้นเป็นจำนวนมาก โดยสภาพของหอพักมีลักษณะที่แตกต่างกัน ทั้งในด้านความเข้มงวดในการควบคุมดูแลสิ่งแวดล้อมของหอพักและความปลอดภัย เป็นต้น และเป็นแหล่งก่อให้เกิดปัญหาทางสังคมในด้านต่าง ๆ ตามมามากมาย เช่น ปัญหายาเสพติด ปัญหาการพนัน ปัญหาการขายบริการทางเพศ เป็นต้น หอพักเป็นสิ่งแวดล้อมทางการศึกษา เป็นเครื่องมือที่มีความสำคัญที่จะช่วยหล่อหลอมและพัฒนาบุคลิกภาพของนิสิตนักศึกษาให้สามารถปรับตัวใช้ชีวิตร่วมกับผู้อื่นในสังคมได้อย่างมีความสุขและเป็นแหล่งสนับสนุนให้การศึกษาเล่าเรียนของนิสิตนักศึกษา เป็นไปตามเป้าหมายและปรัชญาของสถาบัน โดยสถาบันอุดมศึกษาต้องจัดหอพัก รวมทั้งกิจกรรมที่หลากหลายและตรงตามกลุ่มเป้าหมายอย่างสอดคล้องเหมาะสม เพื่อการพัฒนา นิสิตนักศึกษาหอพักภายใต้ปรัชญา การจัดหอพักในลักษณะของศูนย์การศึกษาอาศัยและเอื้ออาทร (Living Learning and Caring Center) โดยมีการแบ่งแยกระหว่างหอพักชาย – หญิง อย่างชัดเจนและเป็นไปตามหลักการของพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ และเพื่อเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าวข้างต้น สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษาในสถาบันอุดมศึกษา และในวิทยาเขตต่าง ๆ ทั่วประเทศ โดยดำเนินการสนับสนุนให้สถาบันอุดมศึกษาสร้างหอพักเพื่อการเรียนรู้ และเพื่อความปลอดภัย โดยความร่วมมือจากธนาคารออมสินในการให้สินเชื่อสถาบันอุดมศึกษาเพื่อก่อสร้างหอพักนักศึกษาทั้งสถาบันอุดมศึกษาของรัฐและเอกชนทั่วประเทศ โดยสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาดำเนินการประสานงานกับสถาบันอุดมศึกษา ที่มีความประสงค์จะขอกู้และประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อขอรับการสนับสนุนให้สถาบันอุดมศึกษากู้ยืมเงินจากธนาคารออมสิน

โดยมหาวิทยาลัยเป็นมหาวิทยาลัยหนึ่ง ซึ่งให้บริการทางการศึกษาแก่ชุมชนและท้องถิ่น โดยได้มีการขยายโอกาสทางการศึกษาให้ครอบคลุมตามความต้องการและเป็นทางเลือกทางการศึกษา รวมทั้งเป็นการแข่งขันในเชิงการพัฒนาองค์ความรู้และมาตรฐานทางการศึกษา ภายใต้แนวคิด “อยู่ที่ไหนก็เรียนได้ภายใต้มาตรฐานเดียวกัน” ดังนั้นในส่วนหนึ่งของการบริการทางการศึกษาอย่างยั่งยืน กับการรองรับปริมาณความต้องการที่เพิ่มมากขึ้นในการจัดการสร้างหอพักเพื่อการเรียนรู้และเพื่อความปลอดภัย นั้น มหาวิทยาลัยจึงได้จัดให้มีโครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษาสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ณ ศูนย์วิทยาศาสตร์ ถนนสิรินธร กรุงเทพมหานคร ขนาด ๑๔๐ ห้อง พื้นที่อาคารประมาณ ๑๐,๔๔๘ ตารางเมตร ประมาณการงบลงทุนทั้งสิ้น ๑๓๐,๖๐๐.๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านหกแสนบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้นิสิตนักศึกษาได้พักอาศัยในเขตมหาวิทยาลัยที่ได้มาตรฐานและเอื้อต่อการศึกษาในลักษณะของหอพักเพื่อการเรียนรู้ อันจะเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพและคุณภาพของการศึกษาลดปัญหาทางด้านเศรษฐกิจและสังคม อันเกิดจากการที่นิสิตนักศึกษาต้องจัดหาที่อยู่เองภายนอกมหาวิทยาลัย เช่น ปัญหาด้านค่าใช้จ่าย ความปลอดภัย ยาเสพติด การมั่วสุมทางเพศ เป็นต้น

๒.๒ การขอรับความสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่มหาวิทยาลัย ในการก่อสร้างหอพักนักศึกษาเพื่อการเรียนรู้และเพื่อความปลอดภัย โดยไม่ใช้งบประมาณแผ่นดินเพื่อการลงทุน ทั้งนี้ สามารถกู้เงินจากธนาคารออมสินหรือสถาบันการเงินที่สนับสนุนอื่น ๆ ซึ่งเป็นสถาบันการเงินภายในประเทศได้ โดยกระทรวงการคลังไม่ต้องเป็นผู้ค้ำประกัน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง ตามงานที่ประกวดราคาดังกล่าว

๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๕ เป็นนิติบุคคลและมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๓.๖ มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันและเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๕,๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกสิบล้านสามแสนบาทถ้วน) มีอายุผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดี เป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่ หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

๓.๗ ผู้เสนอราคาเป็นผู้จัดหาเงินลงทุนเองทั้งสิ้นเพื่อทำการก่อสร้าง โดยต้องแสดงหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่ามีแหล่งเงินและทุนเพียงพอแก่การลงทุนหรือหนังสือรับรองฐานะทางการเงิน อย่างน้อยร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของมูลค่าก่อสร้างอาคารประมาณการงบประมาณ

๓.๘ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอแผนงานการดำเนินการ ประกอบด้วยแผนงานในการดำเนินการก่อสร้าง แผนการควบคุมคุณภาพในการก่อสร้าง ที่ทำให้มหาวิทยาลัยมั่นใจว่าการจัดสร้างแล้วเสร็จตามกำหนดในระยะเวลา ๕๔๐ วัน นับแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา และมีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานของทางราชการและถูกหลักวิชาการสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่ดี

๔. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

๔.๑ ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาดังกล่าว ตามแบบรูปและรายการประกอบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยใช้วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่น ๆ อุปกรณ์ รวมทั้งงานระบบคุณภาพที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาดังกล่าว ให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของตนเอง มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบท่านแต่เพียงฝ่ายเดียว

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัยหรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และอุปกรณ์อื่น ๆ แยกต่างหากตามห้องพักแต่ละห้องในหอพักนักศึกษา เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนบริการหอพัก

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ อาคารหอพักนักศึกษา เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีจำนวนห้องพัก ทั้งหมด ๑๔๐ ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ขนาด ๓๗ ตารางเมตร สามารถรองรับนักศึกษาได้ห้องละ ๓ คน รวมทั้งสิ้นสามารถรองรับนักศึกษาได้จำนวน ๔๒๐ คน ภายในห้องพักประกอบด้วย เตียงนอน, โต๊ะหัวเตียง โต๊ะทำงาน, เก้าอี้, ตู้เสื้อผ้า อย่างละ ๓ ชุด และที่วางรองเท้า จำนวน ๑ ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ แต่ละห้องมีห้องน้ำในตัว รายละเอียดของอาคารประกอบด้วย

- รูปแบบรายการอาคารหอพักนักศึกษา สูง ๗ ชั้น
- รายการประกอบแบบ

๕.๒ ที่ดินที่จะดำเนินการ

มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษา โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๑, ๒๙๐๗๓, ๒๙๐๗๔, ๒๙๐๔๕, ๗๗๑๘๐ ถนนสีรินธร เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัยมีขนาดพื้นที่ประมาณ ๗ (เจ็ด) ไร่ ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัยจะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ และโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ เป็นต้น โดยสามารถต่อเชื่อมกับระบบโครงสร้างพื้นฐานรวมของมหาวิทยาลัยที่ได้ดำเนินการไว้แล้ว โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

๕.๓ จัดให้มีส่วนกลางสำหรับบริการนักศึกษา เพื่อใช้ในการประกอบกิจการร้านค้าขายของ เบ็ดเตล็ด ร้านอาหาร ร้านซักรีด และบริการอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยเห็นชอบ และระบบสาธารณูปโภคตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ

๕.๔ ภายในห้องพักอย่างน้อยต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานสำหรับนักศึกษา ดังนี้

- ๕.๔.๑ โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้ จำนวน ๑ ชุด ต่อคน
- ๕.๔.๒ ตู้เก็บเสื้อผ้าพร้อมกุญแจถาวร มีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน ๑ ชุด ต่อคน
- ๕.๔.๓ เตียงนอนเดี่ยว มีขนาดและคุณภาพมาตรฐาน จำนวน ๑ ชุด ต่อคน

๕.๔.๔ ติดตั้งระบบโทรศัพท์ติดต่อกายในเพื่อใช้ติดต่อระหว่างห้องพักนักศึกษาระหว่างหอพักหรือเชื่อมโยงกับศูนย์โทรศัพท์รวมของมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ ชุด ต่อห้อง

๕.๔.๕ ติดตั้งระบบปรับอากาศพร้อมระบบระบายอากาศที่เพียงพอสำหรับนักศึกษาผู้เข้าพักอาศัยที่มีจำนวนสูงสุดตามกำหนด

๕.๔.๖ โต๊ะหัวเตียง จำนวน ๑ ชุด ต่อคน

๕.๔.๗ ตู้วางรองเท้า จำนวน ๑ ชุด ต่อห้อง

๕.๕ จัดให้มีสถานที่และเครื่องใช้หรืออุปกรณ์ที่เป็นส่วนกลาง ดังนี้

๕.๖ จัดให้มีห้องพักสำหรับเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยอย่างน้อย ๑ ห้อง

๕.๗ จัดให้มีสำนักงานหอพักในอาคารหอพัก

๕.๘ จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ตามแบบรูปรายการ

๕.๙ อาคารหรือกลุ่มอาคารหอพักพร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบ อุปกรณ์ และงานระบบต่าง ๆ ตามโครงการดังกล่าวจะต้องก่อสร้างอย่างเหมาะสม การก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใด ๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง

๕.๑๐ มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาพร้อมส่วนควบอื่น ๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมด เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใด ๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้สอยทรัพย์สินต่าง ๆ

๕.๑๑ อาคารหอพักนักศึกษา แบ่งพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย

- ห้องสำนักงาน
- ห้องน้ำชาย / หญิง
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องปั๊มน้ำ
- พื้นที่เอนกประสงค์
- โถงบันได โถงทางเข้า และปล่องลิฟท์

ชั้นที่ ๒ ประกอบด้วย

- ห้องน้ำชาย / หญิง
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเก็บของ
- ห้องซักรีด
- พื้นที่อเนกประสงค์
- โถงบันได โถงทางเดิน และปล่องลิฟท์

ชั้นที่ ๓ ประกอบด้วย

- ห้องพัก พร้อมห้องน้ำ
- ห้องไฟฟ้า
- โถงบันได โถงทางเดิน และปล่องลิฟท์

ชั้นที่ ๔ ประกอบด้วย

- ห้องพัก พร้อมห้องน้ำ
- ห้องไฟฟ้า
- โถงบันได โถงทางเดิน และปล่องลิฟท์

ชั้นที่ ๕ ประกอบด้วย

- ห้องพัก พร้อมห้องน้ำ
- ห้องไฟฟ้า
- โถงบันได โถงทางเดิน และปล่องลิฟท์

ชั้นที่ ๖ ประกอบด้วย

- ห้องพัก พร้อมห้องน้ำ
- ห้องไฟฟ้า
- โถงบันได โถงทางเดิน และปล่องลิฟท์

ชั้นที่ ๗ ประกอบด้วย

- ห้องพัก พร้อมห้องน้ำ
- ห้องไฟฟ้า
- โถงบันได โถงทางเดิน และปล่องลิฟท์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องไฟฟ้า
- ห้องปั๊มน้ำ
- โถงลิ่ง
- ถังเก็บน้ำ
- โถงบันได โถงทางเดิน และปล่องลิฟท์

พื้นที่ประกอบอาคาร

- ลานจอดรถ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑ ดำเนินการจัดหา ๔๕ วัน

๖.๒ เสนอโครงการเพื่อพิจารณาอนุมัติสนับสนุนงบประมาณ

๗. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

การแบ่งงวดงาน และเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าก่อสร้าง **จ่ายเงินครั้งเดียว ๑๐๐ % เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ในงวดงานสุดท้าย** โดยมีงวดงานทั้งหมด ๑๐ งวด ดังนี้

งวดงานที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานรื้อถอน ทำรั้วชั่วคราว และปรับพื้นที่ก่อสร้าง
- งานเสาเข็มทั้งหมด
- จัดทำประกันภัยโครงการที่เกี่ยวกับผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงและประกันตัวอาคาร
- ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของเสาเข็ม Static Load Test จำนวน 1 ต้น พร้อมจัดส่ง

รายงานผลการทดสอบจำนวน ๕ ชุด

- ส่งมอบ As Built Drawing ตำแหน่งเสาเข็มและพิกัดเสาเข็มลงพิมพ์เขียว จำนวน ๔ ชุด

และลงแผ่น CD จำนวน ๓ แผ่น

- จัดส่งเอกสารขออนุมัติงานระบบลิฟท์
- งานฐานรากทั้งหมด

ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานถึงเก็บน้ำใต้ดิน
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้น ๑
- งานเสารับพื้นชั้น ๒
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้น ๒
- งานเสารับพื้นชั้น ๓
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้น ๓
- จัดส่งเอกสารใบสั่งซื้อลิฟท์

ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๑๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเสารับพื้นชั้น 4
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้น ๔
- งานเสารับพื้นชั้น ๕
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้น ๕
- งานก่ออิฐชั้น ๑, ๒

ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๖๕ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเสารับพื้นชั้น 6
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้น ๖
- งานเสารับพื้นชั้น ๗
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้น ๗
- งานก่ออิฐชั้น ๓, ๔
- งานฉาบปูนผนัง ชั้น ๑, ๒
- ติดตั้งงานท่อระบบประปา – สุขาภิบาล ชั้น ๑, ๒
- ติดตั้งงานท่อพร้อมร้อยสายไฟและสายสัญญาณต่าง ๆ ชั้น ๑, ๒

ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเสารับพื้นชั้นดาดฟ้า
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้นดาดฟ้า
- งานเทคอนกรีตโครงสร้างคานและพื้นห้องเครื่องลิฟท์ และหลังคาคลุม
- งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๕, ๖

- งานฉาบปูนผนัง ชั้น ๓, ๔
 - ติดตั้งงานท่อระบบประปา - สุขาภิบาล ชั้น ๓, ๔
 - ติดตั้งท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า, สายสัญญาณ ต่างๆ ชั้น ๓, ๔
 - งานฝ้าเพดาน ชั้น ๑, ๒
- ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๕ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๗, คาดฟ้า
 - งานฉาบปูนผนัง ชั้น ๕, ๖
 - ติดตั้งงานท่อระบบประปา - สุขาภิบาล ชั้น ๕, ๖
 - ติดตั้งท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า, สายสัญญาณ ต่างๆ ชั้น ๕, ๖
 - งานฝ้าเพดาน ชั้น ๓, ๔
 - งานตกแต่งพื้นผิว ผนัง และพื้นชั้น ๑, ๒
- ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งผนัง Precast
 - งานฉาบปูนผนัง ชั้น ๗, คาดฟ้า
 - ติดตั้งงานท่อระบบประปา-สุขาภิบาล ชั้น ๗, คาดฟ้า
 - ติดตั้งท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า, สายสัญญาณ ต่างๆ ชั้น ๗, คาดฟ้า
 - ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๕, ๖
 - งานตกแต่งพื้นผิว ผนัง และพื้นชั้น ๓, ๔
- ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๔๕ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๗, คาดฟ้า
 - งานตกแต่งพื้นผิว ผนัง และพื้น ชั้น ๕, ๖
 - งานตกแต่งราวบันไดและราวระเบียง
 - ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบการรับน้ำฝนทั้งหมด
 - งานติดตั้งผนัง Aluminium Cladding
 - งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ - ๔
- ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๔๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานตกแต่งพื้นผิว ผนัง และพื้นชั้น ๗, ดาดฟ้า
- ติดตั้งประตู และหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (สวิตช์ ปลั๊ก ดวงโคม) ทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศทั้งหมด
- ติดตั้งระบบต่อลงดินและระบบป้องกันฟ้าผ่า

ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๙๕ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดงานที่ ๑๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีภายในทั้งอาคาร
- งานทาสีภายนอกทั้งอาคาร
- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- ติดตั้งลิฟท์โดยสาร
- ทดสอบและใช้งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
- ทดสอบและใช้งานระบบสุขาภิบาล
- ทดสอบและใช้งานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
- ทดสอบและใช้งานระบบลิฟท์โดยสาร
- งานระบบระบายนํ้ารอบอาคาร
- งานทางเดินเท้า และปรับปรุงพื้นที่บริเวณรอบโครงการ
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย
- ส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (As-Built drawing) ของงานทั้งหมด ในรูปแบบ กระดาษไข

พิมพ์เขียวและบันทึกลงแผ่น CD จำนวน ๓ ชุด

- ส่งมอบคู่มือการใช้งานระบบอื่นๆ ทั้งหมด
 - ดำเนินการก่อสร้างส่วนประกอบอาคาร และงานส่วนที่เหลือให้ครบตามสัญญา
 - ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง และอาคารให้เรียบร้อยทั้งหมด
 - หลักฐานการตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจการจ้าง งวดงานที่ ๑ ถึงงวดงานที่ ๙
- ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

๘. วงเงินในการจัดหา

จำนวนเงิน ๑๓๐,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านหกแสนบาทถ้วน)