

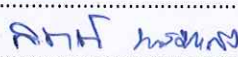


## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ..งานจ้างปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้ สำหรับเด็กผ่านกิจกรรม  
ด้านศิลปะ ดนตรี และกีฬา. (ส่วนปรับปรุงโครงสร้างและงานยกอาคาร).....  
มหาวิทยาลัยสวนดุสิต แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 1 รายการ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ..... กองอาคารและสถานที่ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร..... - ๓๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ - บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)..... ปรับปรุงอาคารและโครงสร้าง
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นเงิน - ๓๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ - บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๖.๑ ..... แบบ พร. ๖ จำนวน ๑ แผ่น
- ๖.๒ ..... แบบ พร. ๕ (ก) จำนวน ๑ แผ่น, แบบ พร. ๕ (ข) จำนวน - แผ่น
- ๖.๓ ..... แบบ พร. ๔ (ก) จำนวน ๔ แผ่น, แบบ พร. ๔ (ข) จำนวน - แผ่น
- ๖.๔ ..... แบบ พร. ๔ (พ) จำนวน ๑ แผ่น, ตารางคำนวณ Factor F จำนวน ๑ แผ่น
- ๖.๕ .....
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- ๗.๑ ..... นายพรพรชัย อุดมเสถียรชัย ประธานกรรมการ 
- ๗.๒ ..... นายวิสาร บุญรุ่งศิริธร กรรมการ 
- ๗.๓ ..... นายกิตติ พรหมแสง กรรมการและเลขานุการ 

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้ สำหรับเด็กผ่านกิจกรรมด้านศิลปะ ดนตรี

(ส่วนปรับปรุงโครงสร้าง และงานยกอาคาร)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้	34,444,954.55	
	สำหรับเด็กผ่านกิจกรรมด้านศิลปะ ดนตรี		
2	งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	560,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	35,004,954.55	
	ราคากลาง	35,000,000.00	

( สามสิบห้าล้านบาทถ้วน )



(นายพรชวีร์ อุดมเสฏฐ์ชัย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง




(นายวิสาร บุญรุ่งศิริธร)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายกิตติ พรหมแสง)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้ สำหรับปรับปรุงโครงสร้าง และงานยกอาคาร)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


เมื่อวันที่ 18

เดือน

มีนาคม

พ.ศ.

2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้าง								
	งานเตรียมพื้นที่ และวางผัง	1.00	งาน	-	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
	งานเสาเข็มเหล็ก ขนาด Ø 20 ซม.	63.00	ต้น	47,500.00	2,992,500.00	-	-	2,992,500.00	
	งานเสาเข็มเหล็ก ขนาด Ø 25 ซม.	121.00	ต้น	52,500.00	6,352,500.00	-	-	6,352,500.00	
	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. เดิม	740.00	ตร.ม.	-	-	70.00	51,800.00	51,800.00	
	งานขุดดิน	1,780.00	ลบ.ม.	-	-	148.00	263,440.00	263,440.00	
	งานขนทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขุดดิน	1,997.50	ลบ.ม.	-	-	300.00	599,250.00	599,250.00	
	งานติดตั้งคานเหล็กวางบนเสาเข็ม	8,869.73	กก.	23.50	208,438.54	12.00	106,436.70	314,875.24	
	งานติดตั้งคานเหล็กถ่ายแรงระหว่างเสาเข็ม	59,880.00	กก.	23.50	1,407,180.00	12.00	718,560.00	2,125,740.00	
	งานคอนกรีตหุ้มคานเหล็กวางบนเสาเข็ม และคานเหล็กถ่ายแรงระหว่างเสาเข็ม	116.69	ลบ.ม.	2,261.00	263,829.36	485.00	56,593.21	320,422.57	
	งานแบบหล่อคอนกรีตหุ้มคานเหล็กวางบนเสาเข็ม และคานเหล็กถ่ายแรงระหว่างเสาเข็ม	1,089.97	ตร.ม.	385.00	419,636.53	133.00	144,965.35	564,601.87	
	งานรื้อถอนผนังเดิม สำหรับงานติดตั้งคานเหล็กถ่ายแรงใต้ผนัง	429.00	ตร.ม.	-	-	160.00	68,640.00	68,640.00	
	งานติดตั้งโครงสร้างค้ำยันอาคารและถอดกลับ ชนักรื้อถอนผนัง และติดตั้งคานเหล็กถ่ายแรงใต้ผนัง	1.00	งาน	-	-	650,000.00	650,000.00	650,000.00	
	งานติดตั้งคานเหล็กกรอง และคานเหล็กถ่ายแรงใต้ผนัง	33,355.88	กก.	23.50	783,863.06	12.00	400,270.50	1,184,133.56	
	งานแผ่นเหล็กกรองใต้ผนัง	10,930.14	กก.	23.50	256,858.29	12.00	131,161.68	388,019.97	
	งานแผ่นเหล็กเสริมกำลัง คานเหล็กถ่ายแรง	5,221.50	กก.	23.50	122,705.16	12.00	62,657.95	185,363.11	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้ สำหรับเด็กมัธยมศึกษาตอนต้น (ส่วนปรับปรุงโครงสร้าง และงานยกอาคาร)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานติดตั้งเสาเหล็กรับพื้นชั้น 1	4,876.20	กก.	23.50	114,590.70	12.00	58,514.40	173,105.10	
	งานติดตั้งคานเหล็กรับพื้นชั้น 1	19,278.00	กก.	23.50	453,033.00	12.00	231,336.00	684,369.00	
	งานคอนกรีตหุ้มคานเหล็กภายในได้ผนัง	71.41	ลบ.ม.	2,261.00	161,449.35	485.00	34,631.99	196,081.34	
	งานแบบหล่อคอนกรีตหุ้มคานเหล็กภายในได้ผนัง	609.64	ตร.ม.	385.00	234,712.36	133.00	81,082.45	315,794.82	
	งาน pre-load คานถักแรงเพื่อค้ำยันอาคารก่อนตัดเสา	163.00	เสา	-	-	2,500.00	407,500.00	407,500.00	
	งานติดตั้งโครงสร้างค้ำยันอาคารและถอดกลับ ขณะยกกระดานความสูง	1.00	งาน	-	-	350,000.00	350,000.00	350,000.00	
	งานเสริมความแข็งแรงผนังด้วยการฉีด grout ผนัง	390.00	ม.	-	-	1,500.00	585,000.00	585,000.00	
	งานยกกระดานความสูงของอาคาร	1.00	งาน	-	-	5,800,000.00	5,800,000.00	5,800,000.00	
	งาน pre-load ค้ำยันอาคารเพื่อถอดแม่แรง	163.00	เสา	-	-	2,500.00	407,500.00	407,500.00	
	งานต่อเสาค้ำยันอาคาร	40,049.10	กก.	23.50	941,153.85	12.00	480,589.20	1,421,743.05	
	เหล็กปลอก RB 6	1,170.26	กก.	17.73	20,748.63	4.10	4,798.05	25,546.67	
	งานคอนกรีตหุ้มเสาอาคาร	94.56	ลบ.ม.	2,261.00	213,801.01	485.00	45,861.78	259,662.79	
	งานแบบหล่อคอนกรีตหุ้มเสาอาคาร	932.36	ตร.ม.	385.00	358,958.60	133.00	124,003.88	482,962.48	
	งานซ่อม และเสริมโครงสร้างเดิมที่เหล็กเสริมเป็นสนิม	1.00	เหมา	150,000.00	150,000.00	200,000.00	200,000.00	350,000.00	
	งานค้ำยันสำหรับซ่อมเสาชั้น 1 (เสารับประเบียง)	35.00	จุด	1,500.00	52,500.00	2,500.00	87,500.00	140,000.00	
	งานถมดินกลับ	1,650.00	ลบ.ม.	343.33	566,494.50	99.00	163,350.00	729,844.50	
	<b>รวมราคา</b>				<b>16,074,952.93</b>		<b>12,345,443.14</b>	<b>28,420,396.07</b>	



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้ สำหรับเด็กผ่านกิจกรรมด้านศิลปะ ดนตรี

(ส่วนปรับปรุงโครงสร้าง และงานยกอาคาร)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

แบบ พร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้ สำหรับเด็กผ่านกิจกรรมด้านศิลปะ ดนตรี	28,420,396.07	1.2120	34,444,954.55	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.... 15.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				34,444,954.55	



(นายพรชวีชร์ อุดมเสฏฐ์ชัย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง




(นายวิสาร บุญรุ่งศิริธร)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายกิตติ พรหมแสง)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



## ตารางคำนวณ Factor F

ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมให้เป็นพื้นที่จัดการเรียนรู้ สำหรับเด็กผ่านกิจกรรมด้านศิลปะ ดนตรี และลีลาศ

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้า	15%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6% ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่า Factor F ของค่างาน A =  $D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$

1. หาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน		=	28,420,396.07 บาท	(A)
2. ค่างานต้นทุนในช่วงนั้นที่ต่ำกว่า	28,420,396.07 บาท	=	25,000,000.00 บาท	(B)
3. ค่างานต้นทุนในช่วงนั้นที่สูงกว่า	28,420,396.07 บาท	=	30,000,000.00 บาท	(C)
4. ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	25,000,000.00 บาท	=	1.2180	(D)
5. ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	30,000,000.00 บาท	=	1.2092	(E)
6. ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	28,420,396.07 บาท	=	1.211980103	
7. ดังนั้นค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	28,420,396.07 บาท	=	1.2120	

