

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน
โครงการงานปรับปรุงศูนย์เสริมประสบการณ์เรียนรู้นอห้องเรียนสำหรับเด็กปฐมวัย ณ ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง
มหาวิทยาลัยสวนดุสิต จังหวัดลำปาง

- งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- จัดส่งเอกสารแผนงานในการทำงานของโครงการ
 - จัดส่งเอกสารแต่งตั้งบุคคลประจำโครงการและหนังสือมอบอำนาจ
 - รื้อถอนฝ้าโครงคิ้วทิว ที-บาร์ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคิ้ว)แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนพื้นปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนผนังกระจกอลูมิเนียม แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนประตูพร้อมวงกบ บานเปิดเดี่ยวแล้วเสร็จ
 - รื้อถอนประตูพร้อมวงกบ บานเปิดคู่ แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนราวระเบียงแล้วเสร็จ
 - รื้อถอนระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ
 - รื้อถอนโคมไฟพร้อมสายไฟเดิมแล้วเสร็จ
 - รื้อถอนผนังปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด) แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนพื้นกระเบื้องแล้วเสร็จ
 - รื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม, อ่างล้างหน้า) แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนแนวท่อและหัวจ่าย ระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ
 - รื้อถอนโครงสร้าง คสล. (พื้น/คาน) แล้วเสร็จ
 - รื้อถอนงานอื่นๆตามระบุในแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานโครงสร้างเหล็กตามแบบโครงสร้าง STR2 รวมทั้งงานทาสีโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานโครงสร้างเหล็กตามแบบโครงสร้าง STR3 รวมทั้งงานทาสีโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานโครงสร้างเหล็กตามแบบโครงสร้าง STR4 รวมทั้งงานทาสีโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานโครงสร้างเหล็กตามแบบโครงสร้าง STR6 รวมทั้งงานทาสีโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - หล่อพื้นคอนกรีต บริเวณชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานโครงสร้างบันไดตามแบบโครงสร้าง STR1 รวมทั้งงานทาสีโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานโครงสร้างบันไดตามแบบโครงสร้าง STR5 รวมทั้งงานทาสีโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานโครงสร้างคานรับผนังกระจก ชั้น1/ชั้น2 รวมทั้งงานทาสีโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - เดินท่อประปา ท่ออากาศ ท่อน้ำทิ้ง ห้องน้ำ - ส้วม ชั้น1/ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง อ่างล้างมือห้องศิลปะ ZONE 13 ชั้น2 แล้วเสร็จ
 - เดินท่อลมเย็น , ท่อน้ำยา, ท่อน้ำทิ้ง งานระบบปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - เดินท่อและร้อยสายไฟ ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 50 % ของปริมาณงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานปรับระดับพื้นปูกระเบื้องพื้น / ผนังกระเบื้องห้องน้ำ พร้อมทาสีผนังห้องน้ำ ชั้น 1/ ชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ชั้น1 /ชั้น2 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น1 /ชั้น2 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

- งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 10 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- เดินท่อและร้อยสายไฟ ระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเกออร์ฝ้าที่กระจกหน้าต่าง/ผนังกระจกเดิม เฉพาะบริเวณที่ถูกกรูปิดด้วยผนังโครง C-LINE ใหม่แล้วเสร็จ
 - ก่อผนังมวลเบา บริเวณอ่างล้างมือ ZONE 13 ชั้น2 แล้วเสร็จ
 - ฉาบเรียบผนังมวลเบาแล้วเสร็จ
 - ทา SKIM COATED โครงสร้างเสาเดิมตามระบุในแบบแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงเคร่าสำหรับผนังทั้งหมด พร้อมกรูฉนวนกันเสียง แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงเคร่าสำหรับฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงเหล็ก PIPE (V/4) บริเวณ ZONE19 /ZONE20 พร้อมทาสีโครงเหล็ก แล้วเสร็จ



- ติดตั้งเฟรมเหล็กฉาก กรู METAL PERFORATED (FN24) บริเวณบันได ZONE 19 พร้อมทาสีโครงเหล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังกระจก เฟรมอะลูมิเนียมทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบไม้ วงกบเหล็ก วงกบอะลูมิเนียม ประตู หน้าต่าง ช่องแสง ทั้งหมด

แล้วเสร็จภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 10 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 11 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 12 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 13 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้นและงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 14 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้นและงาน GRAPHIC)
- ติดตั้งประตู หน้าต่าง ช่องแสง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 15 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 16 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 17 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 18 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 19 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 20 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 21 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)

แล้วเสร็จภายในกำหนด 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 35 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 1 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 2 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 3 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 4 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 5 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้นและงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 6 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 7 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 8 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)
- กรูวัสดุผนัง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง ZONE 9 แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานปูพื้น ฝ้าเพดาน และงาน GRAPHIC)

* งานภายนอก

- รื้อถอนอิฐช่องลม ด้านหน้าเหนือคานชั้น 2 เดิม บริเวณทางเข้าตามแบบ ให้แล้วเสร็จ
- ทาสีผนังภายนอก ด้าน A ให้แล้วเสร็จ
- ทาสีผนังภายนอก ด้าน B ให้แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ หัวจ่ายและอุปกรณ์อื่นๆ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบฟ้าฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ปูวัสดุพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทาสีอาคารภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ

* งานภายนอก



- ทาสีผนังภายนอก ด้าน C ให้แล้วเสร็จ
- ทาสีผนังภายนอก ด้าน D ให้แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง BF 19 / BF 20 ด้านหน้าอาคาร ให้แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดผนังเดิม บริเวณสนามฟุตบอลด้านข้างอาคาร เตรียมพื้นผิวสำหรับทาสี ให้แล้วเสร็จ
- ทาสีผนังบริเวณสนามฟุตบอล แล้วเสร็จ
- เตรียมพื้นที่สำหรับงานภูมิทัศน์บริเวณด้านข้างของตัวอาคาร ถอนวัชพืช ปรับพื้นดิน ให้แล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคันหินแบ่งพื้นที่ตามแบบ แล้วเสร็จ
- ปูบล็อกปูพื้นแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายในกำหนด 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่สุดท้าย จะจ่ายเงินให้ 20 % ของราคาที่เหมาะสมราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งงานครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงาน GRAPHIC ภายในและภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานส่วนที่เหลืออื่น ๆ ทั้งหมด
- เก็บรายละเอียดและทำความสะอาด

* งานภายนอก

- ลงทรายบริเวณบ่อทรายแล้วเสร็จ
- ลงหินกรวดโคนต้นไม้เดิมแล้วเสร็จ
- ปลุกหญ้า ลงต้นไม้ตามแบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- เก็บรายละเอียดและทำความสะอาด

แล้วเสร็จภายในกำหนด 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

