



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

เรื่อง การขายทอดตลาดที่ดินของมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ณ จังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๑ แปลง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินของมหาวิทยาลัย ณ จังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๑ แปลง ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม (ทล.๔) ตำบลห้วยทรายเหนือ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๑๖ เนื้อที่ ๑๑ - ๑ - ๒๕ ไร่ (โดยการยื่นซองประมูลราคา) ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด โดยการยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖ ตั้งแต่เวลา ๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในเวลา ๑๑.๐๐ น. ของวันเดียวกัน ณ กลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องวางเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต" จำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

กำหนดราคาเริ่มต้นการประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑๑๓,๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบสามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ ณ กลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔ ๕๑๑๐ ถึง ๕๑๑๔ หรือ ๐ ๒๖๖๘ ๗๔๖๔ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.dusit.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พิทักษ์ จันทร์เจริญ)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

เอกสารแนบท้ายประกาศ
เรื่อง การขายทอดตลาดที่ดินของมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต จังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๑ แปลง
ตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดที่ดินของมหาวิทยาลัย จังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๑ แปลง ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม (ทล.๔) ตำบลห้วยทรายเหนือ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๑๖ เนื้อที่ ๑๑ - ๑ - ๒๕ ไร่ (โดยการยื่นซองประมูลราคา) โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑.๑ ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องลงทะเบียนและวางเงินค้ำประกันเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต" จำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีทอดตลาด ณ ห้องประชุมกลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓ ชั้น ๒ ของมหาวิทยาลัย ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖ ตั้งแต่เวลา ๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น.

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลการรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลราคาอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล

ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นคณะบุคคลร่วม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ กรณีผู้ยื่นซองประมูลราคา ร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุใน ๒.๒

ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นให้กระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. การขายทอดตลาดโดยการยื่นซองประมูลราคา

๓.๑ การเสนอราคาผู้เสนอราคาประมูลราคาต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ผู้เสนอราคาประมูล จะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ จะต้องเสนอราคาประมูลไม่ต่ำกว่า ๑๑๓,๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบสามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๓.๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคาแต่ไม่ได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๓.๕ ผู้ชนะราคา (ผู้สุ้ราคาสูงสุด) จะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบของมหาวิทยาลัย พร้อมกับชำระเงินส่วนที่ค้างชำระภายในกำหนดเวลา ๑๕ วัน (วันทำสัญญา) นับถัดจากวันที่มีหนังสือแจ้งให้เข้ามาทำสัญญา ทั้งนี้ ให้ถือว่าเงินค้ำประกันการเข้าสุ้ราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วผู้ชนะราคา (ผู้สุ้ราคาสูงสุด) ยังไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วน มหาวิทยาลัยจะริบเงินค้ำประกัน และหากปรากฏว่าเมื่อมหาวิทยาลัยดำเนินการขายใหม่ตามวิธีที่มหาวิทยาลัยกำหนดและได้รับราคาที่ยา้มใหม่แล้ว ซึ่งเมื่อรวมกับเงินค้ำประกันและเงินมัดจำที่รับไว้ยังน้อยกว่าราคาที่ย้อนุมติขายเดิม ผู้ซื้อที่ละเลยไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนจะต้องรับผิดชอบและชดใช้เงินในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๓.๖ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่จะเกิดขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๓.๗ ผู้สุ้ราคาสามารถติดต่อขอรับเงินค้ำประกันคืนได้ ภายหลังกเสร็จสิ้นการประมูลหรือวันทำการถัดไป ยกเว้นผู้ที่ชนะราคา

๔. ข้อสงวนสิทธิและอื่น ๆ

๔.๑ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้สุ้ราคาที่ให้ราคาสูงสุด ถ้าเห็นว่าราคาดังกล่าวไม่สมควรขาย และคำวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีทอดตลาดหรือมหาวิทยาลัยถือเป็นเด็ดขาด ในกรณีมีเหตุจำเป็นคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีทอดตลาดหรือมหาวิทยาลัยมีอำนาจยกเลิกผลการอนุมัติหรือยุติหรือเลื่อนการขายทอดตลาดออกไป รวมทั้งออกคำสั่งหรือประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาด

๔.๒ คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีทอดตลาดหรือมหาวิทยาลัย อาจระงับการขายทอดตลาดได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖