



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง (อาคารห้องสมุด - วิทยาศาสตร์พร้อมสวนควบอาคาร) ครั้งที่ ๒

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง (อาคารห้องสมุด - วิทยาศาสตร์พร้อมสวนควบอาคาร) ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยวิธีเสนอราคาประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓ ชั้น ๒ ของมหาวิทยาลัย โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังนี้

๑. กำหนดราคาขั้นต่ำในการเสนอราคาประมูลรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสองพันบาทถ้วน) โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมสวนควบอาคาร ทั้งหมด ตามข้อกำหนดและขอบเขตในการปฏิบัติงานรื้อถอนอาคารที่มหาวิทยาลัยกำหนด (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๒.๑ ต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระทุชชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูล ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. กำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่ที่จะรื้อถอนอาคารและรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สถานที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (อาคารห้องสมุด - วิทยาศาสตร์พร้อมสวนควบอาคาร) หากรายใดไม่ได้ดูสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาดในครั้งนี้นี้ มหาวิทยาลัยจะถือว่าได้เข้าใจถูกต้องดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลาทำงานจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบ และ/หรือจะยกเป็นข้อต่อสู้กับมหาวิทยาลัยในภายหลังไม่ได้

๔. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประชุมจะต้องลงทะเบียน และวางเงินค้ำประกันการประชุมเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต" จำนวน ๔๐,๔๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) ที่คณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาด ณ ห้องประชุมกลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ตั้งแต่เวลา ๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. และประกาศผลการพิจารณาการคัดเลือกเบื้องต้นให้เป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประชุม ในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.

กำหนดให้ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นให้เป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประชุม ให้เข้าร่วมประชุม เสนอราคาในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมกลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๕. ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการขายทอดตลาด ได้ที่กลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ในวันและเวลาราชการ โดยให้นำเอกสารดังต่อไปนี้มายื่นเพื่อขอรับเอกสาร

- ก. สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
- ข. สำเนาหนังสือแสดงรายละเอียดวัตถุประสงค์ที่ประสงค์
- ค. หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้รับเอกสารประกวดราคา และปิดอาคารแสดงบี ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ในกรณีผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้กระทำการหรือลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารตาม ก. และ ข. ให้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยมีผู้มีอำนาจ

ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๔๔ ๕๑๑๐ ถึง ๕๑๑๔ หรือ ๐ ๒ ๖๖๘ ๗๔๖๔ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.dusit.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔



(รองศาสตราจารย์ศิริโรจน์ ผลพันธิน)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

เอกสารแนบท้ายประกาศ
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง
(อาคารห้องสมุด - วิทยาศาสตร์ พร้อมสวนควบอาคาร)
ตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต
ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง (อาคารห้องสมุด - วิทยาศาสตร์ พร้อมสวนควบอาคาร) โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมสวนควบอาคารทั้งหมด โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ ขอบเขตของงาน (TOR)
- ๑.๒ แบบหนังสือค้ำประกันสัญญา
- ๑.๓ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๔ แบบสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้ ตามข้อ ๑.๓
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. เอกสารหลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูล

ให้ผู้เข้าร่วมประมูลยื่นเอกสารดังนี้

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (แบบ บอจ.๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม) บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นให้กระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์
ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๔. การเสนอราคาประมูล

๔.๑ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียน และวางเงินค้ำประกันการประมูลเป็นเงินสดหรือ
เช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย(Cashier's cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต" จำนวน ๔๐,๔๐๐.๐๐ บาท
(สี่หมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) ได้ที่คณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาด ณ ห้องประชุมกลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๓
ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ตั้งแต่เวลา ๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น.

คณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีการทอดตลาด จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของ
ผู้เข้าร่วมประมูลแต่ละราย เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นตามข้อ ๑.๓ (๑) ณ
วันประกาศหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบหลักฐานของผู้เข้าร่วมเสนอราคาตามข้อ ๓. และประกาศผลการพิจารณาการ
คัดเลือกเบื้องต้นให้ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.

หากปรากฏต่อคณะกรรมการ ว่าก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาประมูลด้วยวาจา มีผู้เสนอ
ราคาประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๓ (๒) และ
คณะกรรมการเชื่อว่าการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการจะตัดรายชื่อ
ผู้เสนอราคาประมูลรายนั้น ออกจากการเป็นผู้เสนอราคาประมูล เว้นแต่คณะกรรมการจะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคา
ประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการ
กระทำดังกล่าว

๔.๒ กำหนดให้ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ให้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา
ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้เสนอราคาประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการ
ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาด ให้เสนอเป็นเงินบาทโดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาประมูลไม่ต่ำกว่า
๒๐๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสองพันบาทถ้วน)

ในการยกมือเสนอราคาแต่ละครั้งหมายถึงการเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพัน
บาทถ้วน) แต่ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเสนอราคาเพิ่มเองได้แต่ต้องไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น

คณะกรรมการจะประกาศราคาสูงสุดที่มีผู้ให้ราคาสูงสุดนั้น ให้ผู้เสนอราคาประมูลทั่วไปทราบ
จำนวน ๓ ครั้ง (สามครั้ง) และเมื่อไม่มีผู้เสนอราคาประมูลสูงขึ้นอีกแล้ว คณะกรรมการจะพิจารณาอนุมัติการขาย
ให้กับผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด

คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติการขายให้กับผู้เสนอราคาประมูล
สูงสุด และคำตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นเด็ดขาด ในกรณีมีเหตุจำเป็นคณะกรรมการมีอำนาจสั่งยกเลิกผลการ
อนุมัติ หรือยุติ หรือเลื่อนการประมูลออกไป รวมทั้งออกคำสั่งหรือประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการประมูลขายทอดตลาด

๔.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ ของราคาที่จะประมูลได้ให้กับมหาวิทยาลัยภายหลังจากสิ้นสุดการประมูลทันที

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's cheque) ให้กับมหาวิทยาลัยพร้อมกับเข้าทำสัญญา ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันแจ้งให้เข้าทำสัญญา หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วผู้ชนะการประมูลยังไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วน มหาวิทยาลัยจะริบเงินค้ำประกัน การประมูลและเงินมัดจำตามสัญญาของผู้ชนะการประมูลดังกล่าว และหากปรากฏว่าเมื่อมหาวิทยาลัยดำเนินการขายใหม่ตามวิธีที่มหาวิทยาลัยกำหนด และได้รับราคาเมื่อรวมกับเงินค้ำประกันการประมูลและเงินมัดจำตามสัญญาที่ยึดได้แล้วน้อยกว่าราคาอนุวัติการขายเดิม ผู้ชนะการประมูลที่ละเลยไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วน จะต้องรับผิดชอบและชดใช้เงินในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๔.๔ ผู้เข้าร่วมประมูล สามารถติดต่อขอรับเงินค้ำประกันการประมูลคืน หลังเสร็จสิ้นการประมูลหรือวันทำการถัดไป ยกเว้นผู้ที่ชนะการประมูล

๕. การทำสัญญาหรือข้อตกลง

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงตามข้อ ๑.๔ กับทางมหาวิทยาลัยภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เข้าทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของราคาที่จะประมูลได้ให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะทำข้อตกลงหรือสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต” โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำข้อตกลงหรือสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๒

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๒

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงหรือสัญญาแล้ว

๖. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

กำหนดให้รถถอนและขนย้ายพัสดุที่ได้รับจากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่ระบุไว้ในสัญญา

ทั้งนี้ จะต้องแจ้งแผนการขนย้ายพัสดุ เพื่อมิให้กระทบต่อการจราจรของมหาวิทยาลัย

๗. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญา มหาวิทยาลัยจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาขายทอดตลาด

๘. ข้อสงวนสิทธิและอื่น ๆ

๘.๑ การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมส่วนควบอาคาร ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และ/หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๘.๒ หากผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมส่วนควบอาคารตามข้อ ๖. ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการแทนโดยผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ชนะการประมูลไว้จนกว่าผู้ชนะการประมูลจะดำเนินการรื้อถอนอาคารตามข้อ ๖. แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๘.๓ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อตกลงหรือสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๙. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาที่รื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมส่วนควบอาคาร ให้ผู้ชนะการประมูลพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด



มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔