

- ร่าง -

ขอบเขตของ (Terms of Reference : TOR) (Draft)

การประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบิน
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างประกวดราคาอาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบินจำนวน ๑ หลัง มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ศูนย์สุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ตามเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติของมหาวิทยาลัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ที่ตั้ง ๒๙๕ ถนนราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ได้เล็งเห็นความสำคัญของการพัฒนาศักยภาพกำลังคนเพื่อให้มีความรู้และทักษะที่สามารถนำไปประกอบอาชีพในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและบริการ ตลอดจนเพื่อสร้างบุคลากรในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและบริการที่มีจิตสำนึกในงานบริการ และคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ตลอดจนเป็นผู้มีจริยธรรมและคุณธรรม ทั้งในบทบาทของบุคลากรและพลเมืองของชาติ โดยมหาวิทยาลัยฯ จึงเห็นควรขยายหน่วยงานการศึกษาออกไปสู่ศูนย์การศึกษาสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี เพื่อสำหรับรองรับการเรียนการสอนตลอดจนสามารถรองรับภารกิจต่าง ๆ ได้ ซึ่งให้บริการทางการศึกษาแก่ชุมชนและท้องถิ่น โดยได้มีการขยายโอกาสทางการศึกษาให้ครอบคลุมตามความต้องการและเป็นทางเลือกทางการศึกษารวมทั้งเป็นการแข่งขันในเชิงการพัฒนาองค์ความรู้และมาตรฐานการศึกษาภายใต้แนวคิด “อยู่ที่ไหนก็เรียนได้ภายใต้มาตรฐานเดียวกัน” ดังนั้นในส่วนของงานบริการทางการศึกษาอย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต จึงได้จัดให้มีโครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบิน จำนวน ๑ หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ศูนย์สุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี พื้นที่อาคารประมาณ ๑๙,๑๑๒ ตารางเมตร ประมาณการงบประมาณทั้งสิ้น ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาดังกล่าว
- ๓.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ
- ๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ที่ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นนั้น
- ๓.๕ ต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันและเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) มีอายุผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือ คณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณา คัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

๔. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

- ๔.๑ ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด และจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการดังกล่าว ตามแบบรูปและรายการประกอบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัยฯ โดยใช้วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม(มอก.)พร้อมสิ่งก่อสร้าง ส่วนควบอื่น ๆ อุปกรณ์ รวมทั้งงานระบบคุณภาพที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการดังกล่าว ให้แล้วเสร็จ ตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของตนเอง มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบท่านแต่เพียงฝ่ายเดียว

- ๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องสำรวจและศึกษาข้อมูลต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจในพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างและหาแนวทางที่จะขนส่งวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ โดยปฏิบัติตามบทบัญญัติทางกฎหมายอย่างเคร่งครัด

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ขออนุญาตและทำการติดตั้งมิเตอร์ น้ำประปา, ไฟฟ้า, โทรศัพท์ และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งหมดตลอดจนค่าใช้จ่ายประจำเดือน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

๔.๔ มหาวิทยาลัยฯ ไม่อนุญาตให้พนักงาน คนงาน ของผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง

๔.๕ ขณะก่อสร้างผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหาย อันอาจเกิดแก่อาคาร ตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหายผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องถือปฏิบัติตามกฎหมาย พระราชบัญญัติ ตลอดจนเทศบัญญัติอย่างเคร่งครัด อาทิ ความปลอดภัยในการทำงาน, การป้องกันฝุ่นละออง และอื่น ๆ

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ อาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบิน จำนวน ๑ หลัง ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑๙,๑๑๒ ตารางเมตร รายละเอียดของอาคารประกอบด้วย

- รูปแบบรายการอาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบิน
- รายการประกอบแบบ

๕.๒ อาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอุปกรณ์ และงานระบบต่าง ๆ ตามโครงการดังกล่าว จะต้องก่อสร้างอย่างเหมาะสม การก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใด ๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง

๕.๓ มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบิน รวมทั้งอุปกรณ์ และงานระบบต่าง ๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใด ๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้สอยทรัพย์สินต่าง ๆ โดยคณะกรรมการตรวจการจ้าง คณะกรรมการควบคุมการก่อสร้าง หรือผู้แทนจากมหาวิทยาลัยฯ ที่ได้รับการแต่งตั้ง

๕.๔ อาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบิน แบ่งพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้นใต้ดินที่ 2 ประกอบด้วย

- โถงทางเข้าอาคารและบันได
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเครื่องปั๊ม
- ห้องเก็บของ
- ห้องน้ำ-ส้วม
- ที่จอดรถ (๑๒๐ คัน)

ชั้นใต้ดินที่ ๑ ประกอบด้วย

- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเก็บของ
- ห้องปฏิบัติการและเรียนรวม
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง
- ห้องแม่บ้าน
- ห้องพักอาจารย์
- โถงทางเข้าอาคารและบันได

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย

- ห้องปฏิบัติการและเรียนรวม
- ห้องแม่บ้าน
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง
- โถงทางเข้าและโถงบันได
- ห้อง SPA และ FITNESS
- พื้นที่เอนกประสงค์
- ห้องเตรียมอาคาร
- ห้องเครื่องและห้องไฟฟ้า

ชั้นที่ ๒ ประกอบด้วย

- ห้องปฏิบัติการและเรียนรวม
- ห้องบรรยาย
- พื้นที่สนามกีฬาเอนกประสงค์
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง
- ห้องพักนักกีฬา
- โถงทางเข้าและโถงบันได
- ห้องเจ้าหน้าที่
- ห้องเก็บของ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องแม่บ้าน
- ห้องเครื่อง AHU

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องควบคุมระบบแสงสีเสียง
- ห้องเครื่องปั๊ม
- ห้องพักช่าง
- ห้องเครื่องลิฟท์
- โถงทางเข้าและโถงบันได

พื้นที่ประกอบอาคาร ประกอบด้วย

- ลานกิจกรรม RAMP และ SUNKEN PLAZA
- ระเบียงกันสาด พื้นที่ดาดฟ้า คสล.

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑ ประมาณเดือน ธันวาคม ๒๕๕๑ ถึงเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๖.๒ เสนอโครงการเพื่อพิจารณาอนุมัติสนับสนุนงบประมาณ

๗. ระยะเวลาส่งมอบของหรือส่งมอบงาน

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเอนกประสงค์ธุรกิจการบิน จำนวน ๑ หลัง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน นับแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา การแบ่งงวดงาน และเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าก่อสร้าง โดยมีงวดงานทั้งหมด ๒๓ งวด

๘. วงเงินในการจัดหา

จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

๙. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ศูนย์สุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ตามแผนผังของมหาวิทยาลัยฯ ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัยฯ จะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง เช่น การรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมบริเวณโดยรอบรวมทั้งขนเศษวัสดุที่รื้อถอนทิ้ง, การปรับพื้นที่, ถมดิน, ปรับระดับ

**๑๐. สถานที่ติดต่อ เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น
โดยเปิดเผยตัวได้ที่**

๑๐.๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

295 ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๑๐.๒ โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๘ ๗๔๖๔

๑๐.๓ E-mail Supply@dusit.ac.th