

สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

สัญญาเลขที่ ๓๓/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต เลขที่ ๒๙๕ ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ระหว่าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต โดย รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลำปางวิศวกรรม ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๐๕๒๓๕๑๙๐๐๐๑๑๙ สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๓๙,๕๔๑,๕๔๓ ถนนประสานไมตรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองปาน จังหวัดลำปาง โดย นายกวิน ศานต์ตระกูล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอบเขตของงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมา บริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องทำความเย็น (Chiller) และเครื่องปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant) มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษา ลำปาง ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “เครื่องปรับอากาศ” ซึ่งติดตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๐ ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ผู้รับจ้างจะจัดหาวัสดุสิ่งของชนิดที่ดีได้มาตรฐาน ใช้เครื่องมือดี และช่างผู้ชำนาญและมีฝีมือ เพื่อใช้ในงานจ้างที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานตามสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑	ผนวก ๑ ขอบเขตของงานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	จำนวน ๑๓	หน้า
๒.๒	ผนวก ๒ ใบเสนอราคา	จำนวน ๒	หน้า
๒.๓	ผนวก ๓ อื่น ๆ	จำนวน -	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ระยะเวลาให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการตามสัญญานี้ โดยมีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวมเป็นเวลาทั้งสิ้น ๑๒ (สิบสอง) เดือน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๑๑๘,๓๒๔.๑๖ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทสิบหกสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องทำความเย็น (Chiller) และเครื่องปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant) มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษา ลำปาง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑๑๘,๓๒๔.๑๖ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทสิบหกสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องทำความเย็น (Chiller) และเครื่องปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant) มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษา ลำปาง เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๑๘,๓๒๔.๑๖ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทสิบหกสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องทำความเย็น (Chiller) และเครื่องปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant) มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษา ลำปาง เดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๑๑๘,๓๒๔.๒๔ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทยี่สิบสี่สตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องทำความเย็น (Chiller) และเครื่องปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant) มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษา ลำปาง เดือนกันยายน ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้อกำหนดของเอกสารแนบท้ายสัญญา อันเป็นผลให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างตามที่ระบุในข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวได้ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวจะมีผลบังคับต่อเมื่อได้ระบุไว้ในผนวกเพิ่มเติม ซึ่งจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญา

ข้อ ๕. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างตกลงบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการใช้งานให้มาแก้ไขให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ไม่รวมค่าแรงซ่อมและรายการอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทุกชนิด ตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ ๖. การให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงว่า การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ ให้รวมถึง ค่าแรง ค่าบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดนี้ตลอดจนน้ำยาเคมีต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการบำรุงรักษา ยกเว้นส่วนอุปกรณ์ อะไหล่ น้ำยา/สารทำความเย็น เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างและดำเนินการเปลี่ยนหรือซ่อม โดยผู้รับจ้าง โดยคิดค่าบริการเพิ่มเติมจากการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ นอกเหนือจากค่าจ้างตามข้อ ๔.

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้ช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไข โดยค่าจ้างในการจ้างบุคคลภายนอกซ่อมแซมแก้ไข ผู้รับจ้างจะเป็นผู้ออกให้แทนผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น



ข้อ ๗. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้าง ของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ เป็นเหตุให้ เครื่องปรับอากาศของผู้ว่าจ้างเสียหายหรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี โดยไม่อาจแก้ไขได้ โดยผู้รับจ้างจะต้อง จัดหาเครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเดิมชดใช้แทน หรือชดใช้ราคาคอมพิวเตอร์ในขณะที่เกิดความเสียหายในกรณีที่เมื่ออาจจัดหาเครื่องปรับอากาศดังกล่าวชดใช้ แทนได้ ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างจัดหาเครื่องปรับอากาศมาชดใช้ให้ แทน หรือชดใช้ราคาเครื่องปรับอากาศตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างตามสัญญาฯ ซึ่งคิดเป็นเงิน ๑,๕๑๙.๘๙ (หนึ่งพันสี่ร้อยสิบเก้าบาท แปดสิบเก้าสตางค์) ต่อวัน จนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๑๐ และหากผู้ว่าจ้างต้องใช้ เครื่องปรับอากาศที่อื่นเพื่อดำเนินงานแทน ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวทั้งสิ้นแทนผู้ว่าจ้าง อีกด้วย

นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิด จากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำหรืองดเว้นการกระทำโดยผิด กฎหมายหรือโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างอีกด้วย

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และใน ระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้อง เป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้อง ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไป ยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุ สัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาลำปาง เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๕๐๓/๐๐๘๖/๖๖ ฉบับลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นจำนวนเงิน ๗๐,๙๙๔.๕๐ บาท (เจ็ดหมื่นเก้าร้อยเก้าสิบสี่บาทห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสิบบาท) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว



(Handwritten signature)



ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาได้หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการนอกเหนือจากการเรียกค่าปรับตามสัญญาข้อ ๕. หรือสัญญาข้อ ๗. จนถึงวันบอกเลิกสัญญา ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

๑๐.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง โดยหักออกจากค่าจ้างที่ระวังการจ่ายไว้ เพื่อเป็นการชำระค่าเสียหาย ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

ถ้าการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่าง ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายกวิน ศานต์ตระกูล)



ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวปิยะดา ปุรัชกาญจน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสมาพร ศุภศิลป์)