

สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

สัญญาเลขที่ ๒๘/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต เลขที่ ๒๕๕ ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ระหว่าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต โดย รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ.ซี.เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียน เลขที่ ๐๑๐๕๕๔๗๐๗๗๑๒๖ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๕๕ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยกรรมการของบริษัท ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรอง ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง ฉบับวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ ในการนี้ ได้มอบอำนาจให้ นางสาวศรีกัญญา สันติตระกูล (ตามหนังสือมอบอำนาจของบริษัทฉบับลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖) แทนทำสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอบเขตของงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมา บริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต วิทยาเขตสุพรรณบุรี ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เครื่องปรับอากาศ” ซึ่งติดตั้งอยู่เลขที่ ๕๗ หมู่ ๒ ตำบลโคกโคเฒ่า อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้รับจ้างจะจัดหาวัสดุสิ่งของชนิดที่ได้มาตรฐาน ใช้เครื่องมือดี และช่างผู้ชำนาญและมีมือดี เพื่อใช้ในการจ้างที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานตามสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑	ผนวก ๑ ขอบเขตของงานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	จำนวน	๑๓	หน้า
๒.๒	ผนวก ๒ โใบเสนอราคา	จำนวน	๒	หน้า
๒.๓	ผนวก ๓ อื่น ๆ	จำนวน	-	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น



*(Handwritten signature)*



๒ / ข้อ ๓. ระยะ..... *(Handwritten signature)*



ข้อ ๓. ระยะเวลาให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการตามสัญญาฯ โดยมีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวมเป็นเวลาทั้งสิ้น ๑๒ (สิบสอง) เดือน

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๑,๔๔๗,๔๑๑.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสิบเอ็ดบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๙๔,๖๙๐.๔๔ บาท (เก้าหมื่นสี่พันหกกร้อยเก้าสิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ รวม ๑๒ (สิบสอง) งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนตุลาคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนมกราคม ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนมีนาคม ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนเมษายน ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว



งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขต สุพรรณบุรี เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขต สุพรรณบุรี เดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๖๒ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทหกสิบบสองสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขต สุพรรณบุรี เดือนกันยายน ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้อกำหนดของเอกสารแนบท้ายสัญญา อันเป็นผลให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างตามที่ระบุในข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวได้ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวจะมีผลบังคับต่อเมื่อได้ระบุไว้ในผนวกเพิ่มเติม ซึ่งจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้

#### ข้อ ๕. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างตกลงบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการใช้งานให้มาแก้ไขให้ใช้งานได้คืออยู่เสมอ ทั้งนี้ไม่รวมค่าแรงซ่อมและรายการอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทุกชนิด ตามที่เกิดขึ้นจริง

#### ข้อ ๖. การให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงว่า การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ ให้รวมถึง ค่าแรง ค่าบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดนี้ตลอดจนน้ำยาเคมีต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการบำรุงรักษา ยกเว้นส่วนอุปกรณ์ อะไหล่ น้ำยา/สารทำความเย็น เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างและดำเนินการเปลี่ยนหรือซ่อมโดยผู้รับจ้าง โดยคิดค่าบริการเพิ่มเติมจากการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ นอกเหนือจากค่าจ้างตามข้อ ๔.

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้ช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซม แก้ไข โดยค่าจ้างในการจ้างบุคคลภายนอกซ่อมแซม แก้ไข ผู้รับจ้างจะเป็นผู้ออกให้แทนผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

#### ข้อ ๗. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้าง ของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ เป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศของผู้ว่าจ้างเสียหายหรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี โดยไม่อาจแก้ไขได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานไม่ต่ำกว่าของเดิมชดใช้แทน หรือชดใช้ราคาคอมพิวเตอร์ในขณะที่เกิดความเสียหายในกรณีที่เมื่ออาจจัดหาเครื่องปรับอากาศดังกล่าวชดใช้แทนได้ ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด





นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างจัดหาเครื่องปรับอากาศมาติดตั้งให้ แทน หรือขอใช้ราคาเครื่องปรับอากาศตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งคิดเป็นเงิน ๑,๔๔๗.๔๑ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบเจ็ดบาท สี่สิบเอ็ดสตางค์) ต่อวัน จนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๑๐ และหากผู้ว่าจ้างต้องใช้ เครื่องปรับอากาศที่อื่นเพื่อดำเนินงานแทน ผู้รับจ้างยินยอมขอใช้ค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวทั้งสิ้นแทนผู้ว่าจ้าง อีกด้วย

#### ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และใน ระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้อง เป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้อง ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไป ยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุ สัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

#### ข้อ ๙. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาบางยี่ขัน เลขที่ ๑๐๐๐๖๔๙๗๕๑๘๒ ฉบับลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นจำนวนเงิน ๗๒,๓๗๐.๕๕ บาท (เจ็ดหมื่นสองพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

#### ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาได้หรือผู้รับจ้างผิด สัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ดำเนินการนอกเหนือจากการเรียกค่าปรับตามสัญญาข้อ ๕. หรือสัญญาข้อ ๗. จนถึงวันบอกเลิกสัญญา ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

๑๐.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง โดยหักออกจากค่าจ้างที่ระงับการจ่ายไว้ เพื่อเป็นการชำระค่าเสียหาย ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

ถ้าการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยอมรับผิดและยินยอมขอใช้ค่าเสียหายนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ผู้ว่าจ้าง



สัญญาี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่าง ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
( รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธ์ )



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
( นางสาวศรียัญญา สันติตระกูล )

ลงชื่อ.....พยาน  
( นางสาวปิยะดา ปุรีชกาญจน์ )

ลงชื่อ.....พยาน  
( นางสาวสมาพร ศุภศิลป์ )