

สัญญาเช่าเครื่องล้างจาน

สัญญาเลขที่ ๕๒ / ๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต เลขที่ ๒๙๕ ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต โดย รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไทยสจ๊วต เซอร์วิส เซิส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๔๐๘ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดย นายวีระพงศ์ ลือสกุล และ นายอรรณพ จุลพันธ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๐๕๕๓๕๑๔๔๐๐๑ ฉบับลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มอบอำนาจให้ นายอาวิน เต่าสุวรรณ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕) แทนทำสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า เครื่องล้างจาน และอุปกรณ์รวมทั้งการบริการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ จำนวน ๑ เครื่อง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เครื่องล้างจาน” เพื่อใช้ในกิจการของผู้เช่า ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการที่ ๑ เครื่องล้างจาน ยี่ห้อ Thai Steward รุ่น DWC-OBK ๑๕๐๐ จำนวน ๑ เครื่อง

การเช่าล้างจาน ที่เช่าตามวรรคสองมีกำหนดระยะเวลา ๒๔ เดือน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องล้างจาน ที่เช่าตามสัญญานี้เป็นเครื่องล้างจาน ที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ ผู้ให้เช่าได้ชำระภาษี อากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธินำมาให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิ ทั้งรับรองว่าเครื่องล้างจานที่เช่ามีคุณสมบัติ คุณภาพ และคุณลักษณะไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒ และผู้ให้เช่าได้ตรวจสอบแล้วว่าเครื่องล้างจานที่เช่าตลอดจนอุปกรณ์ทั้งปวงปราศจากความชำรุดบกพร่อง

ข้อ ๒ ค่าเช่าเครื่องล้างจาน

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนปฏิทินในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อเครื่องล้างจาน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๗๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น เดือนละ ๑๐,๗๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นค่าเช่าตลอดระยะเวลาตามสัญญาทั้งสิ้นเป็นจำนวน ๒๕๖,๘๐๐.๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน)

อน



๒ / ค่าเช่า...



ค่าเช่าตามวรรคหนึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซม ค่าตรวจสอบสภาพ  
ค่าอะไหล่ ค่าวัสดุสิ้นเปลือง ไว้ด้วยแล้ว

ในการชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าเช่าเมื่อสิ้นเดือนแต่ละเดือน  
โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าหลังจากที่ได้ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้อง

ในกรณีที่การเช่าเดือนแรกและเดือนสุดท้ายเป็นการเช่าไม่เต็มเดือนปฏิทิน ให้ใช้วิธีการ  
คำนวณค่าเช่าตามวรรคหนึ่ง แล้วแต่กรณี แต่อัตราค่าเช่าตามวรรคหนึ่งให้คิดเป็นรายวัน ตามจำนวนวันที่  
เช่าจริง โดยคำนวณจากเดือนหนึ่งมี ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้เช่าจะหักค่าเช่าเครื่องล้างจานจากผู้ให้เช่า  
ในกรณีการเช่าไม่เต็มเดือนปฏิทินเป็นจำนวนวันละ ๓๕๗.๐๐ บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

**ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา**

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคา	จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
๓.๒ ผนวก ๒ คุณสมบัติของเครื่องล้างจาน	จำนวน ๒ (สอง) หน้า
๓.๓ ผนวก ๓ อื่น ๆ	จำนวน - หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ  
ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัย  
ของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ  
เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

**ข้อ ๔ การส่งมอบ**

ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบและติดตั้งเครื่องล้างจาน ที่เช่าตามสัญญานี้ ให้ถูกต้องครบถ้วน  
ตามสัญญานี้ ในลักษณะพร้อมใช้งานได้ตามที่กำหนด ณ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ครัวสวนดุสิต อาคาร ๑๑  
ภายในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการ  
ติดตั้งและใช้งาน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบเครื่องได้เป็น  
หนังสือต่อผู้เช่า ณ กองคลัง (งานพัสดุ) มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ในวันและเวลาทำการของผู้เช่าก่อนวันกำหนด  
ส่งมอบตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการของผู้เช่า

ในการส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องส่งพนักงานมาดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพ  
และแนะนำวิธีการใช้เครื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ระบุ  
ไว้ในข้อ ๑ โดยในการนี้ผู้ให้เช่าไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

**ข้อ ๕ การตรวจรับ**

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับเครื่องล้างจาน ที่ส่งมอบตามข้อ ๔ และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม  
สัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบเครื่องล้างจานที่เช่าไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็น  
หลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า



๓ / ในการตรวจ...





ในการตรวจรับเครื่องล้างจาน ที่ส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ถ้าปรากฏว่าเครื่องล้างจานซึ่งผู้ให้เช่า ส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หรือติดตั้งและส่งมอบถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนด แต่ไม่สามารถใช้งาน ได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพตามสัญญา ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับเครื่องล้างจาน นั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำเครื่องล้างจาน นั้นกลับคืนไปทันที และต้องนำเครื่องล้างจาน เครื่องใหม่ที่มีคุณสมบัติเดียวกัน หรือไม่ต่ำกว่าเครื่องล้างจาน ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ มาส่งมอบให้ใหม่ ภายใน ๓ (สาม) วัน ด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุของดหรือลด ค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบไม่ได้

หากผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องล้างจาน ที่ส่งมอบไม่ถูกต้องกลับคืนไปในทันทีดังกล่าวในวรรคสอง และเกิดความเสียหายแก่เครื่องล้างจานนั้น ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องล้างจานที่เช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบ จำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่ามีสิทธิจะรับมอบเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการรับมอบเฉพาะ ส่วนนั้นก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเฉพาะเครื่องล้างจานที่เช่าที่รับมอบไว้

#### ข้อ ๖ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบเครื่องล้างจานที่เช่าให้แก่ผู้เช่าได้โดยครบถ้วนถูกต้อง ภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไขเครื่องล้างจานที่เช่า ภายในระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ และผู้ให้เช่าไม่จัดหาเครื่องล้างจานให้ผู้เช่าใช้แทนตามข้อ ๘.๓ อันเนื่องมาจากเหตุ สุทธิวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าหรือจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใด ที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่า ด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการ ตามสัญญาดังกล่าว โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลงหรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจาก ความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

#### ข้อ ๗ การบำรุงรักษาตรวจสอบและซ่อมแซมเครื่องล้างจานที่เช่า

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องล้างจานที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ที่อยู่เสมอ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ ความชำนาญ และมีฝีมือมาตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไขเครื่องล้างจานที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่านี้ อย่างน้อยเดือนละ ๑ (หนึ่ง) ครั้ง โดยให้มี ระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน หรือโดยดุลพินิจของผู้เช่าจะเห็นสมควร หากผู้ให้เช่ามิได้ บำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพ เปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ หรือซ่อมแซมเครื่องล้างจานที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตามปกติตลอดเวลา ผู้เช่ามีสิทธิยึดหน่วงค่าเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้จนกว่าจะได้มีการดำเนินการโดย ถูกต้องครบถ้วน



๔ / สิ่งของที่...



สิ่งของที่ใช้สิ้นเปลืองทุกชนิดรวมทั้งอะไหล่ ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้จัดส่งให้โดยไม่คิดมูลค่า โดยที่ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีไว้ในความครอบครองของผู้เช่าให้เพียงพออยู่เสมอ อุปกรณ์สิ้นเปลืองและอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นเพื่อให้เครื่องล้างจานใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

#### ข้อ ๘ หน้าทีของผู้ให้เช่า

๘.๑ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ฝึกอบรมวิธีใช้เครื่องล้างจานที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าจนสามารถใช้งานเครื่องล้างจานได้ และผู้ให้เช่าตกลงจะฝึกอบรมวิธีการใช้เครื่องล้างจานที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าทุกครั้ง หากผู้เช่าร้องขอโดยเหตุที่มีการเปลี่ยนแปลงโยกย้ายเจ้าหน้าที่ของผู้เช่าและเจ้าหน้าที่คนนั้นยังไม่เคยได้รับการฝึกอบรมมาก่อนโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมทั้งสิ้น

๘.๒ ในกรณีเครื่องล้างจานที่เช่าชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ โดยผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าแล้ว และให้แล้วเสร็จใช้งานได้ดีดังเดิมอย่างช้าต้องไม่เกิน ๓ (สาม) วันตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง

๘.๓ ในกรณีที่เครื่องล้างจานที่เช่ามีความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติ และการซ่อมแซมต้องใช้เวลาเกินกว่า ๓ (สาม) วัน ตามที่กำหนดในข้อ ๘.๒ หรือไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นได้ ผู้ให้เช่าต้องจัดหาเครื่องล้างจานที่มีคุณสมบัติ คุณภาพ ความสามารถ และประสิทธิภาพในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเครื่องเดิมมาให้ผู้เช่าใช้แทนทันที

#### ข้อ ๙ ค่าปรับกรณีความชำรุดบกพร่องของเครื่องล้างจาน

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไขเครื่องล้างจานที่เช่าภายในระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ และผู้ให้เช่าไม่จัดหาเครื่องล้างจานให้ผู้เช่าใช้แทนตาม ข้อ ๘.๓ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อเครื่อง ตั้งแต่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ หรือผู้ให้เช่าจัดหาเครื่องล้างจานมาให้ผู้เช่าใช้งานแทนหรือจนกว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่ต้องจ่ายค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้เครื่องล้างจาน ที่เช่าตามสัญญานี้ โดยยินยอมให้ผู้เช่าหักค่าปรับดังกล่าวออกจากค่าเช่าตามข้อ ๒ หรือบังคับเอาจากหลักประกันตามข้อ ๑๐ ก็ได้

#### ข้อ ๑๐ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกัน ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา สำนักงานใหญ่ เลขที่ ค.๔๗๖๙๐๓๗๗๑๖๘๐๐๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๘๔๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าใช้ทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้



๕ / กรณี...



cm

รองศาสตราจารย์โรจน์ ผลพันธิน



กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบและติดตั้งเครื่องล้างจาน ล้ำช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

#### ข้อ ๑๑ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบเครื่องล้างจานที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบเครื่องล้างจานที่เช่า หรือส่งมอบแต่เพียงบางส่วนให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบเครื่องล้างจาน ที่เช่าไม่ตรงตามสัญญาหรือมีคุณลักษณะเฉพาะไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๐ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าเครื่องล้างจาน จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๒ (สอง) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่าเครื่องล้างจานที่เช่ารายใหม่ดังกล่าวด้วย

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่านี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่า



๖ / ข้อ ๑๒ ....

*(Handwritten signature)*



**ข้อ ๑๒ ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า**

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องล้างจานที่เช่าล่วงหน้ากำหนดส่งมอบตามข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๑ วรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน สำหรับเครื่องล้างจานที่ยังมิได้ส่งมอบตามสัญญา ในอัตราวันละ ๕๑๓.๑๖ บาท (ห้าร้อยสิบสามบาทสิบหกสตางค์) ต่อเครื่อง นับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเครื่องล้างจานที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ ๑๐ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

**ข้อ ๑๓ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย**

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้องชำระหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

**ข้อ ๑๔ การโอนสิทธิของผู้ให้เช่า**

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ห้ามผู้ให้เช่าโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือกรรมสิทธิ์ในเครื่องล้างจานที่เช่าแก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

**ข้อ ๑๕ การนำเครื่องล้างจานที่เช่ากลับคืนเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง**

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะเป็นการบอกเลิกสัญญาหรือครบกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องล้างจานที่เช่ากลับคืนไปภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องล้างจานที่เช่ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่เครื่องล้างจานที่เช่าอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า



๗ / ข้อ ๑๖ ...



รองศาสตราจารย์ศิริโรจน์ ผลพันธ์



ข้อ ๑๖ ข้อจำกัดความรับผิดของผู้เช่า

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดในความเสียหายหรือสูญหายเมื่อเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติใดๆ หรือการโจรกรรมเครื่องล้างจานที่เช่าตลอดจนการสูญหายหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่เครื่องล้างจานที่เช่า อันไม่ใช่เกิดจากความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่เครื่องล้างจานอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้คนละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
( รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน )



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
( นายอวีน เต่าสุวรรณ )

ลงชื่อ.....พยาน  
( นางสาวปิยะดา ปุระกาญจน์ )

ลงชื่อ.....พยาน  
( นายธรรมรัตน์ คุณาจินดาพร )

1 10 รับส่งฉบับ เรอวเรอชวเคว

๓๗  
4/1/66.

๓๗





### ใบเสนอราคา / QUOTATION

เรียน/ To : อธิการบดีมหาวิทยาลัย สวนดุสิต	วันที่/ Date : 8 ธันวาคม 2565
สำเนาเรียน/ Copy To :	
ตำแหน่ง/ Position :	ใบเสนอราคาเลขที่/ Quotation No. Q-SM-654114
บริษัท /Company :	Project :
โทร /Tel : แฟกซ์/ Fax :	ชื่อผู้ขาย/ Sale Name : อาวิน เต่าสุวรรณ
อีเมล / E-mail :	โทร / Tel :

บริษัท ไทยสจ๊วต เซอร์วิสส์ จำกัด ขอขอบคุณที่ท่านมอบความไว้วางใจให้นำเสนอราคาสินค้าและบริการเพื่อพิจารณา ดังต่อไปนี้

We appreciated for the opportunity to quote of our products and services for your valuable goods with best rate offers as details;

ลำดับที่ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Qty.	ราคา Unit Price	จำนวนเงิน/บาท (Unit Price Baht)
1	เครื่องล้างจานรุ่น DWC-OBK1500 (Conveyor Type) ประสิทธิภาพ 100 กะบะ หรือ 2,000 ชิ้น / ชั่วโมง นำเข้าจากประเทศตุรกี มาตรฐานยุโรป เครื่องที่ 1 กำหนดเวลาตั้งแต่ เดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนธันวาคม 2567	24 เดือน	10,000.00	240,000.00
2	-เงินประกัน (คืนเมื่อเช่าครบสัญญา)		0.00	0.00
3	-ค่าขนส่ง และติดตั้ง		0.00	0.00
ระบบไฟฟ้า 380V/3LN/PE/50Hz CB; 80A สายไฟเบอร์ 4-6 sqm (สาย VCT)			ราคาสินค้า	240,000.00
ระบบน้ำ แรงดัน 2-6 บาร์ (ลูกกักจัดเตรียมระบบ น้ำ, ไฟฟ้า, น้ำทิ้ง สำหรับติดตั้งเครื่อง)			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	16,800.00
			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	256,800.00

หมายเหตุ : ทำสัญญา 24 เดือน (เดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนธันวาคม 2567)

#### เงื่อนไขการเช่า

- 1.) ราคาดังกล่าว รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
- 2.) ยี่นราคา 24 เดือน
- 3.) กำหนดส่งมอบงาน 24 เดือน
- 4.) บริษัทฯ ระบุให้ลูกค้าใช้เฉพาะน้ำยาสำหรับเครื่องทุกชนิดของบริษัท ไทยสจ๊วตฯ ตลอดอายุสัญญาเช่า
- 5.) ลูกค้าต้องจัดเตรียมระบบไฟฟ้า อุปกรณ์พร้อมเบรกเกอร์ 30 แอมป์ พร้อมกล่องกันน้ำ รวมทั้งวางระบบน้ำดี-น้ำทิ้ง สำหรับติดตั้งเครื่อง

#### การชำระเงิน กรณีเช่า

- 1.) การชำระเงินประกันค่าขนส่งและติดตั้งรวมทั้งค่าเช่างวดแรก ณ วันที่สั่งซื้อ
- 2.) ชำระค่าเช่ารายเดือนล่วงหน้าทุกเดือนตามสัญญา
- 3.) สามารถชำระเงินผ่าน ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) ชื่อบัญชี : ไทยสจ๊วต เซอร์วิสส์ จำกัด เลขที่บัญชี 111-306-4923

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับโอกาสให้บริการแก่ท่านและธุรกิจของท่าน ในเร็ววันนี้

ขอแสดงความนับถือ



Sales/ อาวิน เต่าสุวรรณ

Approved / ยงยุทธ จิรกาลวงศ์

Client Confirmed / ผู้อนุมัติสั่งซื้อ

นางสาวปิยะดา ปรัชกาลวงศ์

หัวหน้างานพัสดุ

บริษัท ไทยสจ๊วต เซอร์วิสส์ จำกัด  
THAI STEWARD SERVICES CO., LTD.

408 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2290-1222 (อัตโนมัติ 10 คู่สาย) แฟกซ์. 0-2290-1223  
408 Ratchadapisek Road, Samsen Nok, Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand. Tel : (662) 290-1222 (Auto 10 lines) Fax : (662) 290-1223  
E-mail : account@thaiward.com Website : www.thaiward.com



Certificate No. : AJA 059222





## Expertise in **HYGIENE SERVICES**

**ขาย - เช่า เครื่องล้างภาชนะอัตโนมัติ มาตรฐานยุโรป**

# STEWARD DWC-OBK 1500

Specification of Dishwasher Machine / Conveyor Type



ร้านอาหาร  
ขนาดใหญ่



ศูนย์อาหาร



ธุรกิจ  
รับจัดเลี้ยง



โรงแรม-รีสอร์ท



โรงงาน  
อุตสาหกรรม

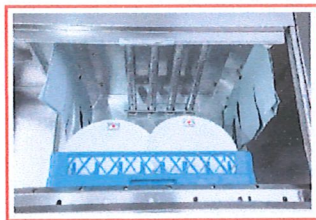


สถาบัน  
การศึกษา

เครื่องล้างภาชนะขนาดใหญ่ ระบบสายพานลำเลียงกึ่งอัตโนมัติ  
ถูกออกแบบมาพร้อมอุโมงค์ที่มีความยาว จึงสามารถลำเลียง  
กระเบื้องล้างได้ต่อเนื่องถึง 3 กระบะ การเชื่อมต่อตัวถังสแตนเลสเกรด  
IPX5 เพิ่มความคงทนต่อการกัดกร่อน ลดปัญหาการรั่วซึม และลดการสะสม  
แบคทีเรีย ตอบโจทย์เรื่องสุขอนามัยภาชนะ เหมาะสำหรับธุรกิจ  
ร้านอาหารขนาดใหญ่ ศูนย์อาหาร ธุรกิจรับจัดเลี้ยง โรงแรม-รีสอร์ท  
และโรงงานอุตสาหกรรม สถาบันการศึกษา



แผงควบคุมการทำงานและ  
การแสดงผลอุณหภูมิแบบดิจิทัล



แขนฉีดส่วนบน สแตนเลส  
IPX5 ไม่ทำให้เกิดสนิม



แขนฉีดส่วนล่าง สแตนเลส  
เกรด IPX5 ไม่ทำให้เกิดสนิม



**คู่สัญญา**



Quality Products & Service



สุขอนามัยภาชนะ งาน-ช่าง คืองานของเรา  
ฉลาดเลือกอย่างมืออาชีพ  
เลือกใช้บริการ.....**STEWARD**



นางสาวปิยะดา ปรัชกาลานนท์  
หัวหน้างานพัสดุ



# STEWARD DWC-OBK 1500

Specification of Dishwasher Machine / Conveyor Type

ประเทศผู้ผลิต/ Origin product	Ozti / Turkey
โปรแกรมการล้าง / Wash programs	1 Programs
ประสิทธิภาพการล้าง / Capacity: Piece	2,000 Pieces/Hr.
ประสิทธิภาพการล้าง / Capacity: Rack	100 Racks/ Hr.
ปริมาตรถังล้าง / Capacity Tank	90 Liters
อุณหภูมิถังน้ำล้าง / Wash Temp.	65 C°
อุณหภูมิถังน้ำล้างสุดท้าย / Rinse Temp.	85 C°
ระบบแรงดันน้ำ / Water pressure	2-5 Bar.
ระบบไฟฟ้า / Voltage	380 V/3L/N/PE/ 50Hz.
กำลังไฟฟ้าของฮีทเตอร์แห้ง / Heater Tank	9.0 Kw.
กำลังไฟฟ้าของฮีทเตอร์บอยลเลอร์ / Heater Boiler	27.0 Kw.
กำลังไฟฟ้าของมอเตอร์คอนเวเยอร์ / Motor Conveyor	0.25 Kw.
กำลังไฟฟ้าของมอเตอร์ปั๊ม / Motor Wash Pump(Wash, Rinse)	1.5 Kw. / 0.37 Kw.
กำลังไฟฟ้ารวม / Total Electrical	38.0 Kw.
ขนาดของเบรกเกอร์ / Size of Breaker	80 Amp.
ขนาดความกว้าง / Width	1,750 mm.
ขนาดความลึก / Length	800 mm.
ขนาดความสูง / Height	1,500 mm.
ขนาดความลึก (เมื่อเปิดประตูเครื่อง) / Length when open Machine	2,050 mm.
ขนาดความกว้างทางเข้ากระเปาะ / Door entry height	420 mm.
น้ำหนักเครื่อง / weight	270 Kg.



*นางสาวปิยะดา ปรัชญาจงจิ*  
หัวหน้างานพัสดุ

## Key Values

- สินค้านำเข้า ได้รับการรับรองมาตรฐานจากยุโรป / Quality product approval from CE certified.
- ถังล้าง เคลือบเงินเตี่ยวโรยต่อ และตัวถังทำจากสแตนเลสเกรดดี ลดการสะสมของแบคทีเรีย / Hygienic washing tank – Stainless steels Body, Washing & Boiler Tank.
- ประหยัดน้ำ ลดปริมาณน้ำล้างสุดท้าย เหลือ 3 ลิตร / 3.0 Liters water consumption per cycle.
- อบฆ่าเชื้อและล้างด้วยน้ำร้อนอุณหภูมิ 80 – 85 องศาเซลเซียส เพิ่มความมั่นใจในความสะอาด / Sterilization, hygienic at 80 – 85 degree Celsius.

