

สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

สัญญาเลขที่ ๓๒/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต เลขที่ ๒๙๕ ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ระหว่าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต โดย รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ.ซี.เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียน เลขที่ ๐๑๐๕๕๔๗๐๗๗๑๒๖ สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๕๕ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยกรรมการของบริษัท ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรอง ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง ฉบับวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในการ นี้ได้มอบอำนาจให้ นางสาวศรีกัญญา สันติตระกูล (ตามหนังสือมอบอำนาจของบริษัทฉบับลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕) แทนทำสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอบเขตของงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมา บริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เครื่องปรับอากาศ” ซึ่งติดตั้งอยู่เลขที่ ๕๗ หมู่ ๒ ตำบลโคกโคเฒ่า อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

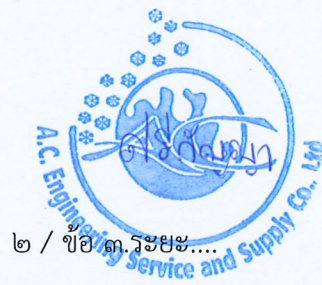
ผู้รับจ้างจะจัดหาวัสดุสิ่งของชนิดที่ตีได้มาตรฐาน ใช้เครื่องมือดี และช่างผู้ชำนาญและมีมือดี เพื่อใช้ในงานจ้างที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานตามสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑	ผนวก ๑ ขอบเขตของงานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	จำนวน ๑๓	หน้า
๒.๒	ผนวก ๒ ใบเสนอราคา	จำนวน ๒	หน้า
๒.๓	ผนวก ๓ อื่น ๆ	จำนวน -	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญา บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

๒ / ข้อ ๓. ระยะ.....

ข้อ ๓. ระยะเวลาให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการตามสัญญาฯ โดยมีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ รวมเป็นเวลาทั้งสิ้น ๑๒ (สิบสอง) เดือน

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๑,๔๔๗,๔๑๑.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสิบเอ็ดบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๙๔,๖๙๐.๔๔ บาท (เก้าหมื่นสี่พันหกร้อยเก้าสิบบาทสี่สิบสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ รวม ๑๒ (สิบสอง) งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนตุลาคม ๒๕๖๕ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนธันวาคม ๒๕๖๕ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนมกราคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

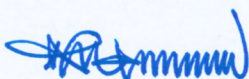
งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนเมษายน ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว



งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๕๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๖๑๗.๖๒ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกกร้อยสิบเจ็ดบาทหกสิบบสองสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อาคารจันทร์เจริญ วิทยาเขตสุพรรณบุรี เดือนกันยายน ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้อกำหนดของเอกสารแนบท้ายสัญญา อันเป็นผลให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างตามที่ระบุในข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวได้ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวจะมีผลบังคับต่อเมื่อได้ระบุไว้ในผนวกเพิ่มเติม ซึ่งจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้

ข้อ ๕. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างตกลงบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตื่อยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการใช้งานให้มาแก้ไขให้ใช้งานได้ตื่อยู่เสมอ ทั้งนี้รวมค่าแรงซ่อมและรายการอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทุกชนิด ตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ ๖. การให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงว่า การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ ให้รวมถึงค่าแรง ค่าบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดนี้ตลอดจนน้ำยาเคมีต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการบำรุงรักษา ยกเว้นส่วนอุปกรณ์ อะไหล่ น้ำยา/สารทำความสะอาด เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างและดำเนินการเปลี่ยนหรือซ่อมโดยผู้รับจ้าง โดยคิดค่าบริการเพิ่มเติมจากการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ นอกเหนือจากค่าจ้างตามข้อ ๔.

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้ช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซม แก้ไข โดยค่าจ้างในการจ้างบุคคลภายนอกซ่อมแซม แก้ไข ผู้รับจ้างจะเป็นผู้ออกให้แทนผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้าง ของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ เป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศของผู้ว่าจ้างเสียหายหรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี โดยไม่อาจแก้ไขได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานไม่ต่ำกว่าของเดิมชดใช้แทนหรือชดใช้ราคาคอมพิวเตอร์ในขณะที่เกิดความเสียหายในกรณีที่เมื่ออาจจัดหาเครื่องปรับอากาศดังกล่าวชดใช้แทนได้ ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างจัดหาเครื่องปรับอากาศมาชดใช้ให้ แทน หรือชดใช้ราคาเครื่องปรับอากาศตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างตามสัญญาฯ ซึ่งคิดเป็นเงิน ๑,๔๔๗.๔๑ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบเจ็ดบาท สี่สิบเอ็ดสตางค์) ต่อวัน จนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๑๐ และหากผู้ว่าจ้างต้องใช้ เครื่องปรับอากาศที่อื่นเพื่อดำเนินงานแทน ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวทั้งสิ้นแทนผู้ว่าจ้าง อีกด้วย

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และใน ระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้อง เป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้อง ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไป ยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุ สัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเตาปูน เลขที่ ๑๑๔/๒๕๖๕/๐๐๐๐๗/๐๐๓ ฉบับลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๗๒,๓๗๐.๕๕ บาท (เจ็ดหมื่นสองพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ซึ่งเท่ากับ ร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาได้หรือผู้รับจ้างผิด สัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ดำเนินการนอกเหนือจากการเรียกค่าปรับตามสัญญาข้อ ๕. หรือสัญญาข้อ ๗. จนถึงวันบอกเลิกสัญญา ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

๑๐.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง โดยหักออกจากค่าจ้างที่ระงับการจ่ายไว้ เพื่อเป็นการชำระค่าเสียหาย ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

ถ้าการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยอมรับผิดและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่าง ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน)



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวศรีกัญญา สันติตระกูล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวปิยะดา ปรัชกาลูจน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสมพร ศุภศิลป์)

ได้รับดูฉบับแล้ว
๒๕