

สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

สัญญาเลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต เลขที่ ๒๙๕ ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ระหว่าง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต โดย รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด วาย เอส เอ เอ็นจิเนียริงซัพพลาย ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๓๓๕๕๓๐๐๓๗๑๔ สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๘๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลสามเรือน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดย นายยุทธศักดิ์ สมพงษ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบปรามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง ฉบับลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอบเขตของงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมา บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ วิทยาเขตสุพรรณบุรี มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เครื่องปรับอากาศ” ซึ่งติดตั้งอยู่เลขที่ ๕๗ หมู่ ๒ ตำบลโคกโคเฒ่า อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้รับจ้างจะจัดหาวัสดุสิ่งของชนิดที่ได้มาตรฐาน ใช้เครื่องมือดี และช่างผู้ชำนาญและมีฝีมือเพื่อใช้ในการจ้างที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานตามสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑	ผนวก ๑ ขอบเขตของงานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	จำนวน ๒๒	หน้า
๒.๒	ผนวก ๒ ใบเสนอราคา	จำนวน ๒	หน้า
๒.๓	ผนวก ๓ อื่น ๆ	จำนวน -	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ระยะเวลาให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการตามสัญญานี้ โดยมีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ รวมเป็นเวลาทั้งสิ้น ๑๒ (สิบสอง) เดือน



[Signature]



[Signature]

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๘๕,๖๔๕.๘๓ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยสี่สิบบาทแปดสิบสามสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๑๘๕,๖๔๕.๘๗ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยสี่สิบบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เดือนกันยายน ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานตามสัญญาแล้ว

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้อกำหนดของเอกสารแนบท้ายสัญญา อันเป็นผลให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างตามที่ระบุในข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวได้ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าจ้างดังกล่าวจะมีผลบังคับต่อเมื่อได้ระบุไว้ในผนวกเพิ่มเติม ซึ่งจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญา

ข้อ ๕. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างตกลงบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการใช้งานให้มาแก้ไขให้ใช้งานได้คืออยู่เสมอ ทั้งนี้ไม่รวมค่าแรงซ่อมและรายการอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทุกชนิด ตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ ๖. การให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงว่า การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ ให้รวมถึง ค่าแรง ค่าบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดนี้ตลอดจนน้ำยาเคมีต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการบำรุงรักษา ยกเว้นส่วนอุปกรณ์ อะไหล่ น้ำยา/สารทำความเย็น เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างและดำเนินการเปลี่ยนหรือซ่อมโดยผู้รับจ้าง โดยคิดค่าบริการเพิ่มเติมจากการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ นอกเหนือจากค่าจ้างตามข้อ ๔.

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้ช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและฝีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซม แก้ไข โดยค่าจ้างในการจ้างบุคคลภายนอกซ่อมแซม แก้ไข ผู้รับจ้างจะเป็นผู้ออกให้แทนผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้าง ของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ เป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศของผู้ว่าจ้างเสียหายหรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยไม่อาจแก้ไขได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเดิมชดใช้แทนหรือชดใช้ราคาคอมพิวเตอรืในขณะที่เกิดความเสียหายในกรณีที่ไม้อาจจัดหาเครื่องปรับอากาศดังกล่าวชดใช้แทนได้ ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างจัดหาเครื่องปรับอากาศมาชดใช้ให้แทน หรือชดใช้ราคาอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศตามวรรคแรก ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างบำรุงรักษาตามสัญญานี้ ซึ่งคิดเป็นเงิน ๒,๒๒๗.๗๕ บาท (สองพันสองร้อยยี่สิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบบาทเจ็ดสตางค์) ต่อวัน จนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๑๐ และหากผู้ว่าจ้างต้องใช้เครื่องปรับอากาศที่อื่นเพื่อดำเนินงานแทน ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวทั้งสิ้นแทนผู้ว่าจ้างอีกด้วย

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เลขที่ ๑๐๐๐๕๗๙๙๔๑๖๓ ฉบับลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๑๑๑,๓๘๗.๕๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทห้าสิบบสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาได้หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการนอกเหนือจากการเรียกค่าปรับตามสัญญาข้อ ๕. หรือสัญญาข้อ ๗. จนถึงวันบอกเลิกสัญญา ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

๑๐.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง โดยหักออกจากค่าจ้างที่ระงับการจ่ายไว้เพื่อเป็นการชำระค่าเสียหาย ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

ถ้าการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยอมรับผิดและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่าง ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน)



๕ / ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(รองศาสตราจารย์ศิโรจน์ ผลพันธิน)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายยุทธศักดิ์ สมพงษ์)



ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวปิยะดา ปุระกัญจน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวพร ศุภศิลา)